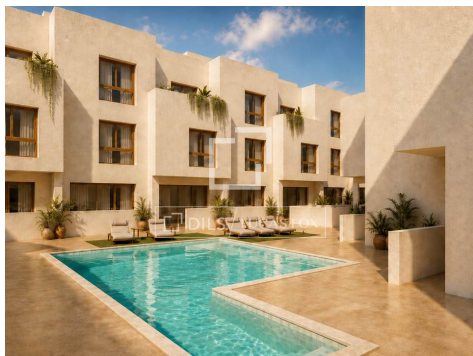
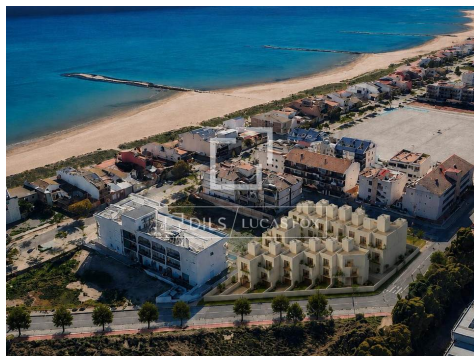


Pris from 450 000 € New development

Mediterranean Puçol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Playa de Puzol, Valencia med ett start pris på 450,000 €, 6 Hus/Villor tillgängliga

Q1 2029	6	4.0	128m ²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 450 000 € New development

Mediterranean Puçol

Exklusivt nyproduktionsprojekt med villor i medelhavsstil, med trädgård och pool, vid stranden i Puçol, bara några minuter från Valencia.

Dils Lucas Fox presenterar Mediterranean Puçol, ett exklusivt nytt projekt bestående av 17 villor i medelhavsstil, beläget i ett lugnt bostadsområde intill Puçol-stranden, bara 20 minuter från Valencia.

Bostäderna, med cirka 128 m² boyta och över 60 m² terrasser, är fördelade på tre våningar plus en takvåning och har utformats för att erbjuda ljusa, funktionella utrymmen som är perfekt anpassade för familjeliv. De har fyra sovrum, tre badrum, en gästtoalett och en tvättstuga, samt en rymlig takterrass med solterrass. Alla bostäder inkluderar en parkeringsplats och förråd.

Komplexet har välskötta gemensamma utrymmen med trädgård och pool, vilket skapar en privat miljö där du kan njuta av medelhavsklimatet året runt.

Medelhavsområdet Puçol utmärker sig för sina högkvalitativa ytbehandlingar, med en beräknad energiklass A (för närvarande under behandling), högpresterande värmeisolering, dubbelglasade PVC-fönster, porslinsgolv, LED-belysning och ett aerotermiskt system för varmvatten och uppvärmning/kylning. Det erbjuder också olika anpassningsalternativ, såsom hemautomation, jacuzzi eller privat pool, för att skräddarsy varje hem till ägarnas livsstil.

Dess kombination av modern design, energieffektivitet och utmärkta läge gör detta projekt till en magnifik möjlighet både som permanent bostad vid havet och som en fastighetsinvestering.

-

Licens och energiklassning väntar

Försäljningspris från 450 000 €, exklusive moms.

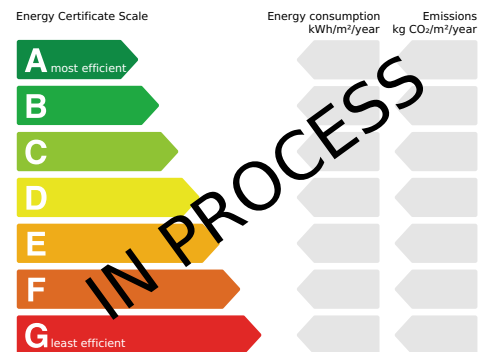
Kontakta oss gärna för mer information.

Tillämpliga skatter (ITP/IVA/AJD), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset och kommer att bäras av respektive part.

Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL) är registrerad i registret över fastighetsmäklare i Valencia med nummer RAICV 4243.



lucasfox.se/go/mediterranean-pucol



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 450 000 € New development

Mediterranean Puçol

Objekt i denna nybyggnation

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	450 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	128m ² , Terrass 48m ²
Hus/Villa	450 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	128m ² , Terrass 50m ²
Hus/Villa	465 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	128m ² , Terrass 58m ²
Hus/Villa	475 000 €	Våning	4 Sovrum 4 Badrum	128m ² , Terrass 63m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

Pris from 450 000 € New development

Mediterranean Puçol



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien