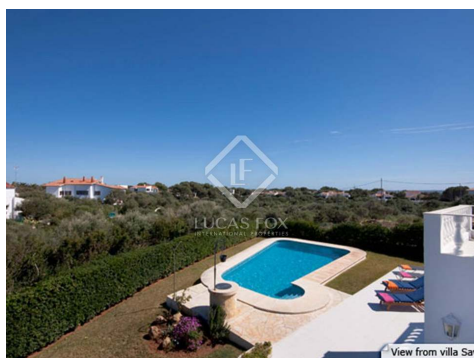


695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris  
**hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1,520m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1,520m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

### Fantastisk 4-rums villa med trädgård och pool till salu i ett av de mest fridfulla grannskapen nära Ciutadella.

Denna villa på 350 m<sup>2</sup> ligger i samhället Cala'n Bruch, nära Ciutadella, i Menorca. Det är ett mycket lugnt läge nära stränderna i Cala'n Blanes.

Huset erbjuder stora utrymmen med totalt 4 dubbelrum, plus 2 extrasängar. Det har också ett kök med matplats, separat matsal, vardagsrum med tillgång till trädgården, ett TV-rum och ett kontor.

Utomhus inkluderar en trädgård med ett automatiskt bevattningssystem, pool, grill och flera terrasser idealiska för att sola, koppla av eller äta utomhus med familjen. Den yttre snickeri är alla PVC.

Kontakta oss för mer information om denna stora villa i ett lugnt samhälle.



[lucasfox.se/go/men12774](https://lucasfox.se/go/men12774)

Swimming pool, Parkering, Grillplats,  
Turistlicens

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1,520m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien