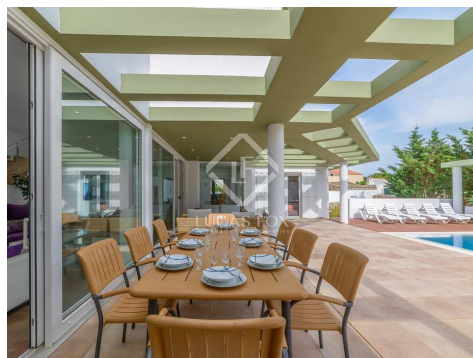


1 270 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 270 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa i modern stil med pool och otroliga exteriörer intill de vita sandstränderna i Sa Caleta och Santandria, Ciutadella de Menorca.

Villa i modern stil på 408 m<sup>2</sup> byggd på en 1 095 m<sup>2</sup> stor tomt belägen mellan urbaniseringarna Sa Caleta och Santandria, bara några minuter från Ciutadella, Menorca.

Huset på 253 m<sup>2</sup> erbjuder rymliga och mycket ljusa utrymmen. Den välkomnar oss med en hall som leder till ett vardagsrum med stora fönsterpartier som vetter mot en fantastisk terrass med en veranda med vita pelare och mat- och avkopplingsutrymmen. Detta följs av ett designkök med en fullt utrustad matplats.

Både från köket och från vardagsrummet finns tillgång till den spektakulära poolen med keramik- och teakgolv och ett område med solstolar för solbad. På samma våning finns nattområdet som har två sovrum med privata badrum, ett sovrum med dubbelsäng och ett annat badrum, alla med inbyggda garderober.

Via en vacker trappa når vi första våningen där mastersviten med inbyggda garderober, eget badrum och tillgång till terrassen ligger.

Dessutom har huset ett 155 m<sup>2</sup> stort garage på nedre våningen, framför den 55 m<sup>2</sup> stora poolen, en stängd grillplats med ett 35 m<sup>2</sup> stort kök och badrum och ett 25 m<sup>2</sup> stort skjul i trädgården.

Ytbehandlingarna är av hög kvalitet, och den har även luftkonditionering, värme och turistlicens.

Utan tvekan en unik fastighet att bo året runt, eller umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men12782](https://lucasfox.se/go/men12782)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

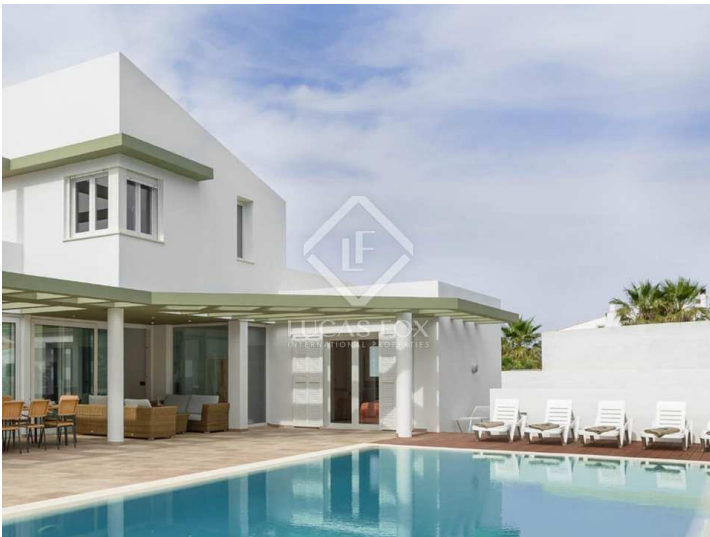
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 270 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien