

1 100 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 6 Sovrum med 100m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 6 Sovrum med 100m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

393 m² rustik fastighet med ytterligare 375 m² bilagor, på en tomt på 10 ha, till salu nära centrum av Ciutadella de Menorca.

Landfastighet belägen på en 10 hektar tomt mycket nära det historiska centrum av Ciutadella de Menorca och 3 km från stranden. Marken är fördelad i 4 tomter som inte angränsar, tomten där byggnaderna ligger har ett område på 25 944 m².

Fastigheten består av en byggnad för bostadsbruk plus olika bilagor för jordbruk / jordbruk. Byggnaden för bostadsbruk är i 2 delar som är anslutna med en veranda. Varje del av byggnaden har en bottenvåning och första våningen med egen ingång.

Den första delen av huset, som är ansluten till åtkomstvägen, har olika rum på bottenvåningen och en oberoende lägenhet på första våningen. Den andra delen har en fastighet på bottenvåningen och en annan på första våningen. Huset mäter totalt 393 m² med 6 sovrum och 2 badrum, gästtoalett, kök och tvättstuga, ett 40 m² stort vardagsrum med öppen spis och en terrass på 100 m². Dessutom finns ett förråd, pool och privatbrunn.

Resten av byggnaderna har en total byggnad på 375m² och används för närvarande för jordbruks- och jordbruksändamål (mejeri, stall, ladugårdar, höns hus etc.) Byggnaderna renoverades för några år sedan, det senaste arbetet utfördes var att stärka ladugårdsstrukturen.

Med tanke på byggnadens ålder är det bara tillåtet att ansöka om tillstånd att renovera den befintliga strukturen, det är inte möjligt att förlänga byggnaden. Det skulle dock vara möjligt att konvertera de ursprungliga byggnaderna för bostäder i stället för jordbruk, om så önskas.

Ett fantastiskt tillfälle bara 3 km från stranden. Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.



lucasfox.se/go/men12827

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Tvättstuga, Öppen spis, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 100 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 6 Sovrum med 100m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

6	3	393m²	103.000m²	100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien