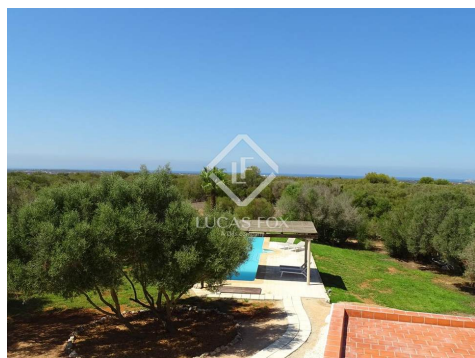


2 400 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

5	4	283m ²	19.190m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 400 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Underbar rustik fastighet med två lagligt ägda hus och en swimmingpool belägen bara några minuter från centrala Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna underbara rustika fastighet med ett huvudhus på 200 m² och ett gästhus på 83 m². Båda byggnaderna har inflyttningstillstånd. Den ligger sydvästra Ciutadella de Menorca, mycket nära de södra stränderna Macarella, Macarelleta och Cala'n Turqueta.

Infarten till gården välkomnar oss med en fantastisk trädkantad uppfart på båda sidor. Vid entrén hittar vi det charmiga gästhuset med en spektakulär trädgård, komplett med grill, utomhusdusch och damm.

Väl inne i huset finns ett stort vardagsrum med öppen planlösning, bibliotek och relaxrum med högt i tak med synliga sandstens- och träbjälkar, samt varm- och kall luftkonditionering. I anslutning till huset finns en underbar veranda med bar för avkoppling och naturnjutning. Från verandan når vi sovrummet med inbyggda garderober och eget badrum. På baksidan av huset hittar vi ett stort utomhusområde med grill, kök och utomhusdusch, samt en stor källare som för närvarande används som förråd.

Utanför, precis framför dammen, finns en vacker trädgård med hängmattor som hänger från träden och ett bord med träbänkar, perfekt för utomhussammankomster med familj eller vänner. På baksidan av huset finns en enorm geodetisk kupol med ett golv av vit lera och sandsten, perfekt för ett gym.

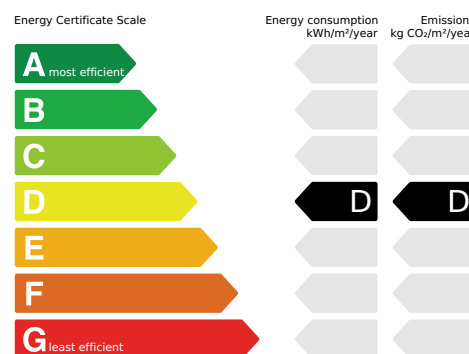
Vi följer stigen och når huvudbyggnaden, där en underbar veranda med en utdragbar pergola välkomnar oss, som leder in i det rymliga vardagsrummet. En annan täckt veranda, perfekt för utomhusaktiviteter, leder in i huset genom matsalen, som är ansluten till det öppna köket och vardagsrummet. Bredvid köket hittar vi ett förråd. Från vardagsrummet når vi en liten hall som leder till ett sovrum med dubbelsäng och ett sovrum med enkelsäng, båda med inbyggda garderober och delat badrum. Från köket leder en kort trappa till det tredje sovrummet med klädkammare, eget badrum och tillgång till trädgården. Här finns också ett rum som används som grovkök. Från den täckta verandan leder ytterligare en utvändig trappa oss till övervåningen, där vi hittar ett sovrum med dubbelsäng med inbyggda garderober, ett vackert badrum och tillgång till den fantastiska terrassen med vidsträckt utsikt över den öppna landsbygden, Mallorca och havet.

Utomhus hittar vi en vacker trädgård med flera terrasser, plats för måltider utomhus och en attraktiv 41 m² stor pool med en veranda som är perfekt för simning.



lucasfox.se/go/men12829

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Inbyggda garderober, Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 400 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Hela huset har golvvärme, split-typ luftkonditionering i alla sovrum, dubbelglasade fönster och myggnät på dörrar och fönster. Även om fastigheten har el har solpaneler installerats för energibesparingar. Fastigheten har också en egen vattenbrunn, ett höns hus och ett stort område för jordbruk.

Utan tvekan är detta en fantastisk, mycket mysig rustik fastighet, perfekt för att njuta av en underbar lantlig miljö och perfekt för året runt-boende eller för att umgås med familj eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 400 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien