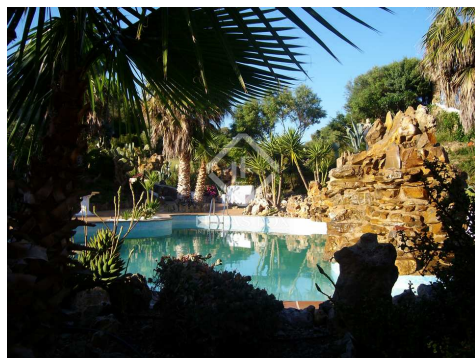


1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris  
**Herrgård med 7 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

# Herrgård med 7 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk rustik fastighet med imponerande trädgårdar och pool i Ferreries, Menorca.

Denna rustika fastighet på 528 m<sup>2</sup> byggd i två byggnader ligger på en tomt på 38 hektar, och ligger i kommunen Ferreries, 20 minuter från centrum av Ciutadella de Menorca.

Den är uppdelad i två byggnader med en stor pool och en spektakulär trädgård och odlingsyta. Huvudbyggnaden har två våningar. På bottenvåningen finner vi en täckt veranda som leder till hall/fördelare, kök, vardagsrum med öppen spis och två dubbelrum med inbyggda garderober som delar badrum. På första våningen, med separat ingång, har vi ett utrymme med öppen spis uppdelad i tre rum, ett badrum och en terrass med fri utsikt över trädgården och poolen. I anslutning till huset har vi ett garage med badrum.

Därefter finns en hjälpbyggnad uppdelad i två stora annex med fristående ingångar. I det första annexet hittar vi ett vardagsrum/matsal med öppen spis och en liten täckt innergård samt två dubbelrum med eget badrum. Genom en extern trappa når vi en terrass med spektakulär utsikt över landskapet. I det andra annexet har vi ett vardagsrum/matsal med öppen spis, två dubbelrum och ett enkelrum som delar badrum. I anslutning till detta annex hittar vi ett stort lager/garage.

Den skyddade markgården är omgiven av en vacker trädgård, inuti vilken det finns en stor pool och ett stort område med fruktträd och ett område för grödor. Den har en egen brunn och är elektriskt självförsörjande med solpaneler och en vindgenerator.

Detta hem är idealiskt för människor som älskar naturen, eftersom det har en trevlig, lugn miljö nära Ferreries centrum, perfekt för att bo året runt eller tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men12830](https://lucasfox.se/go/men12830)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis, Inbyggda garderober, Förråd,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 1 250 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 7 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>380.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien