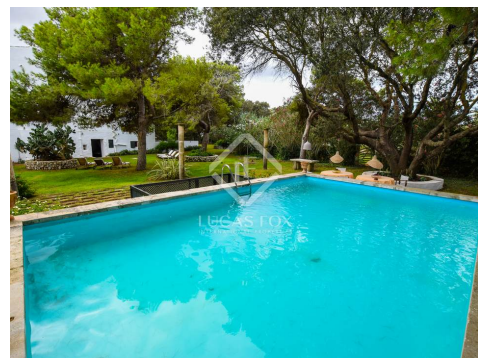


1 400 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>53.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1 400 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>53.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt rustik egendom med ett herrgård från 1800-talet med 11 sovrum och mer än 5 hektar mark, till försäljning mycket nära Ciutadella.

Spektakulär, rustik egendom belägen väster om ön Menorca, några minuter från Ciutadellas centrum, med alla sina tjänster inom räckhåll. Den ligger på en tomt på mer än 5 hektar, som omfattar trädgårdar, odlingsmark, en pool omgiven av kolonner, anlagda områden och flera byggnader som mäter 207 m<sup>2</sup>, inklusive en bondgård, en ugn, ett garage och ett kupolhus.

Byggnaden restaurerades och bevarade stenmurarna, träbalkarna och de gamla kakelarna av arabiskt ursprung. Herrgården mäter totalt 654,5 m<sup>2</sup> fördelat på 3 våningar.

Bottenvåningen erbjuder 2 sovrum med badrum, 2 ytterligare badrum, 2 hushållerska sovrum och stort kök med sommar matplats under en trevlig 30 m<sup>2</sup> veranda med tre valv. På första våningen finns 3 sovrum med badrum, vintersalong, vardagsrum och vardagsrum samt tillgång till en fantastisk 48 m<sup>2</sup> stor terrass. Den sista våningen har 4 sovrum, ett badrum och ett annat vardagsrum.

En otrolig första eller andra bostad för familjer som vill njuta av lugn men samtidigt vara nära alla tjänster. Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/men12832](https://lucasfox.se/go/men12832)

Trädgård, Swimming pool, Garagem,  
Utrustat kök, Tvättstuga,  
Inbyggda garderober, Förråd

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 400 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 11 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>940m<sup>2</sup></b>	<b>53.600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien