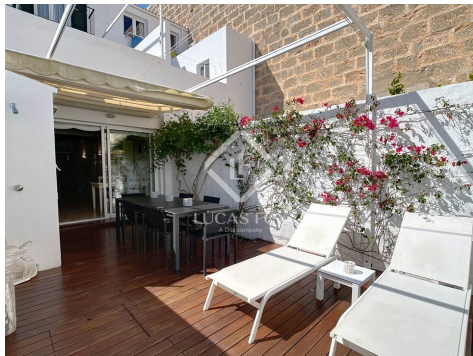


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	181m ²	108m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Underbart hus med en vacker uteplats med pool och terrass i centrala Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar detta underbara hus på 181 m² med en 58 m² uteplats och pool, i ett av de bästa områdena i Ciutadella de Menorca.

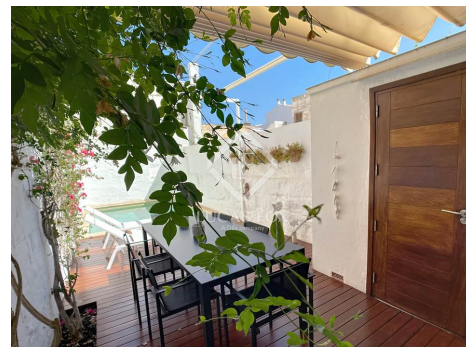
Huset är fördelat på tre våningar. Entrén välkomnar oss med en rymlig hall/foajé som ansluter till en liten hall med ett förråd under trappan. Härifrån hittar vi ett badrum och längre fram det ljusa vardagsrummet med högt i tak och synliga träbjälkar som ansluter till det rymliga kök-matsalen med stora fönster som översvämmar hela rummet med naturligt ljus. Det öppnar också upp mot den fantastiska uteplatsen med en vacker pool, teakgolv, en utfällbar markis, en tvättstuga och en av uteplatserna dekorerad med bougainvillea och klätterjasmin.

Från hallen leder en bekväm trappa till första våningen, där vi hittar två dubbelrum med inbyggda garderober, ett av dem med tillgång till en mysig avkopplingsterrass, även den med en utdragbar markis, perfekt för avkoppling utomhus. Ett komplett badrum med takfönster ger mer naturligt ljus. På andra våningen hittar vi ytterligare två dubbelrum med inbyggda garderober, ett av dem med tillgång till en balkong, och ett komplett badrum också med takfönster. Ett annat takfönster är inbyggt i taket på andra våningen, vilket ger naturligt ljus till hela trappan.

Huset har renoverats med högkvalitativa material och har behållit typiska menorcanska detaljer som valv, sandstensväggar i större delen av huset och synliga träbjälkar, av vilka några är lackerade vita. Det har varm- och kall luftkonditionering och takfläktar i de flesta rum.

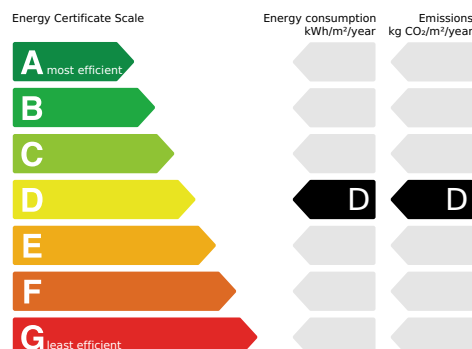
Utan tvekan en idealisk fastighet att bo i året runt, eller att tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men12939

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Öppet kök, Öppen spis,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien