

529 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

529 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

### 3-rums villa med trädgård, pool, garage och havsutsikt till salu i Son Blanc, Ciudadella de Menorca.

270 m<sup>2</sup> villa plus ett 70 m<sup>2</sup> garage på en tomt som mäter 625 m<sup>2</sup> i bostadsområdet Son Blanc, 1,5 km från Ciudadella. Området är mycket välkomnande och har en familjär atmosfär samtidigt som det är lugnt och fridfullt.

Huset har en vacker trädgård med en pool och är fördelad på 2 våningar. De flesta rummen är på bottenvåningen, med 2 sovrum, 1 badrum, separat kök med frukostbar och ett rymligt vardagsrum med stora fönster. Från detta utrymme kan du också få tillgång till veranda-terrassen med vackra bågar och träbjälkar, samt trädgården, poolen och garaget.

Den första våningen eller mezzaninen har 1 sovrum med eget badrum och tillgång till en terrass med underbar havsutsikt. Det finns varm och kall luftkonditionering överallt.

Ett idealiskt hem för familjer, antingen som ett första hem eller andra bostad på ett privilegierat läge nära Ciudadella. Kontakta oss för att ordna ett besök.



[lucasfox.se/go/men12972](https://lucasfox.se/go/men12972)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Luftkonditionering, Förråd

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

529 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien