

1 175 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	284m ²	1.387m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 175 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

**Renoverad villa med trädgård, pool och turistlicens i Sa Caleta-Santandria, 1 km från Ciutadella de Menorca.
Exklusiv annons av Dils/Lucas Fox.**

Dils/Lucas Fox presenterar exklusivt denna magnifika villa på 284 m² byggd på en tomt på 1 387 m², belägen mellan Sa Caleta och Cala Santandria, bara 1 km från Ciutadella, med alla bekvämligheter inom räckhåll. Fastigheten har totalrenoverats och är i utmärkt skick.

Huvudhuset är praktiskt fördelat på en enda våning. En liten entréhall leder till ett rymligt separat kök och ett ljust vardagsrum/matsal med en vedeldad spis, vars stora fönster släpper in naturligt ljus och erbjuder direkt tillgång till en trevlig täckt terrass med utsikt över trädgården.

Från köket når du en hall som leder, på ena sidan, till tvättstugan med utgång till utomhusområdet, där grillplatsen finns, och på andra sidan till ett sovrum med eget badrum.

Sovrummet, som är anslutet till vardagsrummet, inrymmer ett rymligt sovrum med omklädningsrum och eget badrum, samt två dubbelrum som delar ett komplett badrum.

Från vardagsrummet leder en bekväm trappa till halvkällarvåningen, där det finns ett allrum med förvaring. Denna våning har också en separat ingång utifrån, som leder till ett andra rum med öppen spis, ett badrum och tvättstugan, vilket erbjuder flera användningsmöjligheter.

Fastigheten har kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning i kök, vardagsrum/matsal och sovrum, samt split-typ-enheter med värmepump (varm/kall) i resten av sovrummen.

Den har också solpaneler, vattenavhjärdare och ett omvänt osmossystem för dricksvatten, vilket förbättrar energieffektiviteten och komforten i hemmet.

Fastighetens exteriör har utformats för att dra full nytta av medelhavsklimatet. Den har en rymlig trädgård, en 20 m² stor integrerad pool, ett välkomnande avkopplingsområde, en grillplats och en stor asfalterad yta för utomhusparkering.

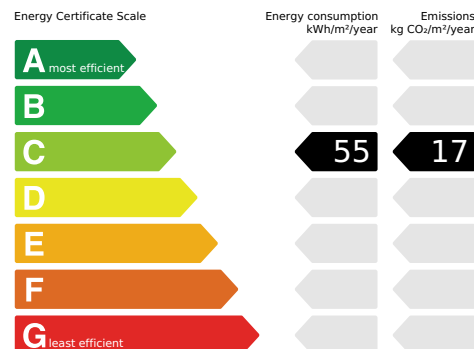
Denna fastighet är utan tvekan idealisk för familjer som söker permanent bostad såväl som för dem som önskar njuta av längre vistelser nära havet. Dessutom representerar den en utmärkt investeringsmöjlighet, eftersom den har ett giltigt turistlicens. Exklusiv listning av Dils/Lucas Fox.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men13054

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

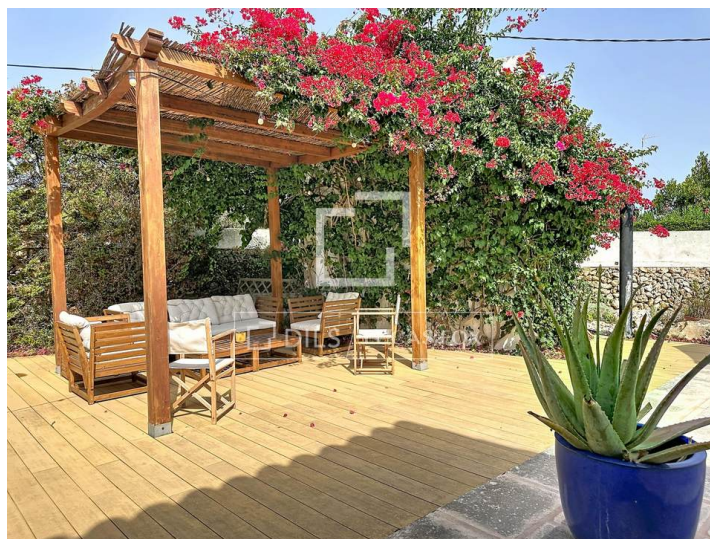
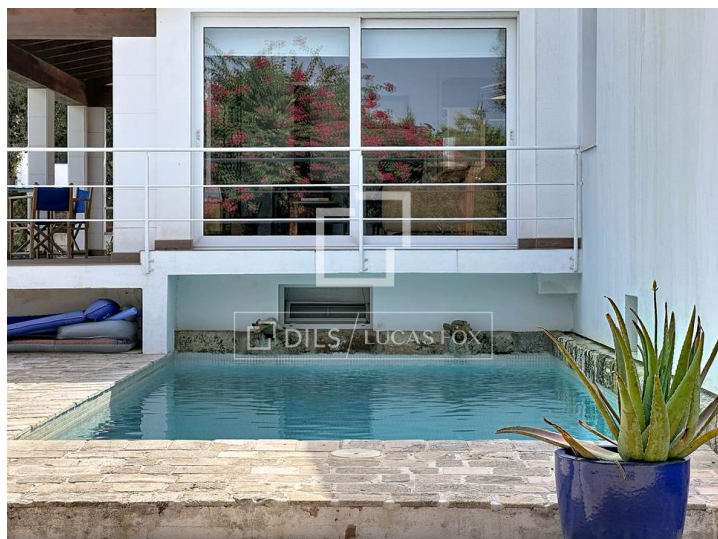


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 175 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien