

1 065 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 065 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Landfastighet med 10 hektar mark - idealisk för jordbruksbruk - och ett 400 m<sup>2</sup> stort hus att renovera, till försäljning i Ciutadella.

Den här fastigheten består av 10 hektar mark med ett 400 m<sup>2</sup> stort hus med elinstallationer och vattenförsörjning från egen brunn och renoveras. Marken är en del av en större gård som omfattar 75 hektar, som kan delas ut efter behoven hos den nya ägaren.

Huset har 2 våningar och rummen kan fördelas enligt de nya ägarnas behov och preferenser.

Platsen för detta land är oslagbar, väster om ön, söder om den vackra staden Ciutadella, med sin underbara gamla stad där du kan ta en promenad och äta på utmärkta restauranger. Dessutom finns ett stort antal vackra stränder i närheten.

En fantastisk möjlighet i Menorca. Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/men13136](https://lucasfox.se/go/men13136)

Trädgård, Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,  
I behov av renovering



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1 065 000 € Herrgård - Till salu**

## **Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien