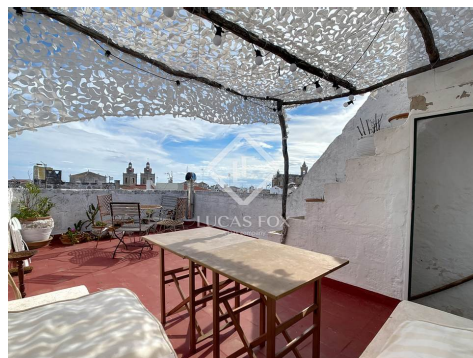


695 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

695 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Vacker duplex med terrass med spektakulär utsikt över katedralen och gamla stan, samt en beboelig källare med egen ingång i Ciutadella de Menorcas historiska centrum

Lucas Fox presenterar denna charmiga duplex på 96 m² med en 87 m² stor beboelig källare och separat ingång i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Huset ligger på andra våningen i ett hus med endast två grannar. Vid entrén välkomnas vi av en vacker trappa som leder oss till huvudrummet där vi hittar ett charmigt vardagsrum/matsal med en öppen spis i sandsten, ett vackert fullt utrustat separat kök, en hall med klädkammare, ett badrum, ett sovrum med dubbelsäng och i slutet huvudsovrummet med eget badrum och tillgång till ett stort förråd/klädkammare på 40 m² på nedervåningen, som inte ingår i ytan. Från denna våning leder en sandstenstrappa till andra våningen, där det finns ett litet vardagsrum, ytterligare ett sovrum med dubbelsäng och en trappa som leder till den vackra och mysiga terrassen med spektakulär utsikt över katedralen och Ciutadellas historiska centrum. Hemmet säljs fullt möblerat och utrustat och har varm/kall luftkonditionering, synliga takbjälkar och arabeskmosaik på köks- och badrumsgolv.

På samma tomt och genom en separat ingång hittar vi den fantastiska, helt öppna källarplanen med ett sovrum, ett badrum och ett kök, perfekt för gäster.

Utan tvekan en unik fastighet att bo i året runt, eller att tillbringa tid med familj och/eller vänner,

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men13290

Terrass, Naturligt ljus, Mosaikgolv,
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

695 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	183m²	116m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien