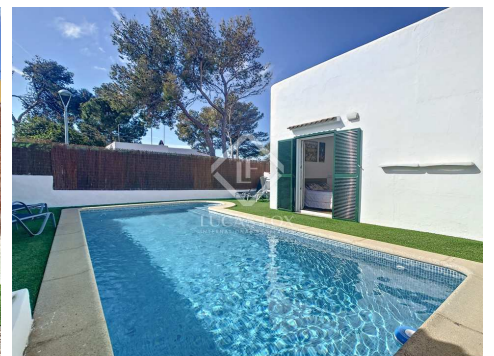


650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**2**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **250m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Parhus med trädgård och pool till salu nära stranden Cala Blanca i Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar detta 60 m<sup>2</sup> stora parhus med turistlicens på en 250 m<sup>2</sup> stor tomt i urbaniseringen Cala Blanca några kilometer från Ciutadella de Menorca.

Fastigheten är fördelad på två plan. Bottenvåningen har en veranda och ett vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning. Å andra sidan finns ett dubbelrum med inbyggda garderober, ett enkelrum, ett badrum och en tvättstuga med tillgång till poolen. På första våningen hittar vi en terrass/solarium med pingisbord och soffor. Den här delen av huset har ett enplans renoverings- och byggprojekt ritat av en arkitekt.

Utanför finns en välskött klapperstensträdgård med lekplats, grill, förråd och pool på baksidan av huset.

En investeringsmöjlighet genom att ha en turistlicens med god lönsamhetspotential eller att njuta av det under säsonger med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att koordinera ett besök.



[lucasfox.se/go/men13372](https://lucasfox.se/go/men13372)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Utrustat kök, Tvättstuga,  
Turistlicens, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 2 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**2**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **250m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien