

430 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

**430 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Villa med 3 sovrum och trädgård till salu i ett av de vackraste områdena runt Ciudadella de Menorca.

Fristående villa på 90 m<sup>2</sup> plus 35 m<sup>2</sup> terrasser belägen på en 418 m<sup>2</sup> tomt.

Bottenvåningen i huset består av 3 dubbelrum, 2 badrum, ett kök, en tvättstuga och ett vardagsrum med matplats och öppen spis. Vardagsrummet har vackra synliga träbjälkar och tillgång till en charmig 20 m<sup>2</sup> stor terrass med grill och fantastisk utsikt över havet och solnedgången.

På första våningen finns ett 15 m<sup>2</sup> stort solarium som också har havsutsikt.

På samma sätt har villan en pool och en liten trädgård som är lätt att underhålla.

Kontakta oss för mer information om denna mysiga villa i Cap d'Artrutx.



[lucasfox.se/go/men13407](https://lucasfox.se/go/men13407)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats,  
Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

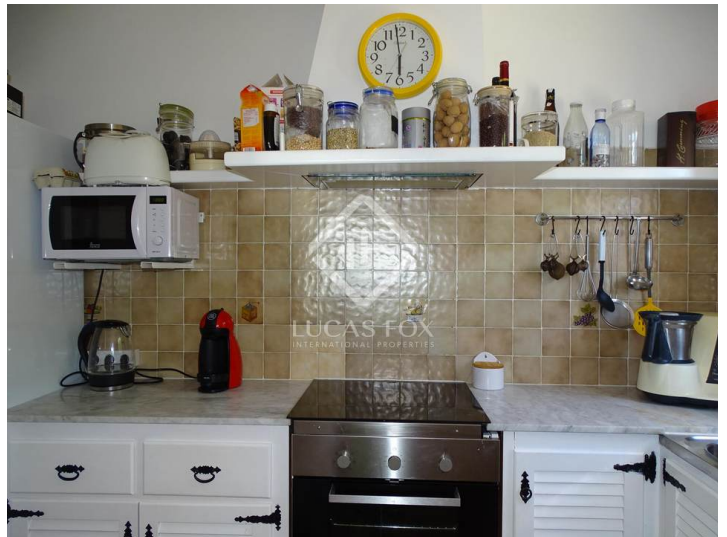


430 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum med 35m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien