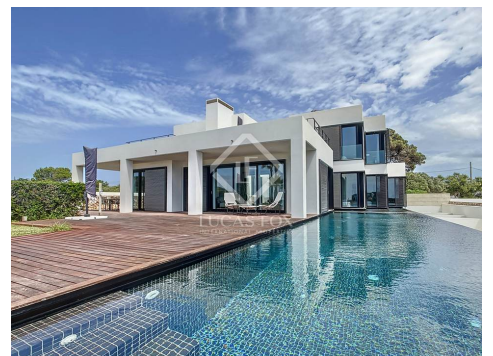
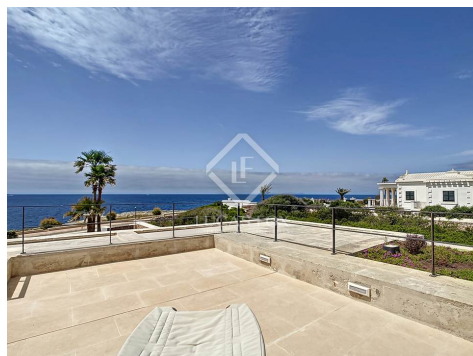


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **4**      **604m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Bedövning designer villa med havsutsikt i Sa Farola Ciutadella de Menorca.

Denna eleganta villa ligger i ett av de bästa områdena i Ciutadella, med imponerande utsikt över havet och Sa Farola-viken. Det är ett avundsvärt läge vid havet, några meter från Menorcas klippiga kust och dess kristallklara vatten och mycket nära en liten vik, perfekt för att ta ett dopp.

Huset ligger på en stor tomt och är fördelat på 3 våningar, med ett majestätiskt master bedroom som upptar hela övervåningen. Detta rum har ett sovrums med badrum och jacuzzi, samt arbetsrum, vardagsrum och terrass med vacker utsikt över trädgården och havet. Utrustad med delad luftkonditionering i alla rum i huset.

Bottenvåningen har en mycket ljus hall tack vare det rikliga dagsljuset som de stora fönstren ger. Detta utrymme leder till det enorma vardagsrummet med utsikt och matsalen, åtskilda av en fantastisk öppen spis. Ett servicerum kompletterar denna del av huset.

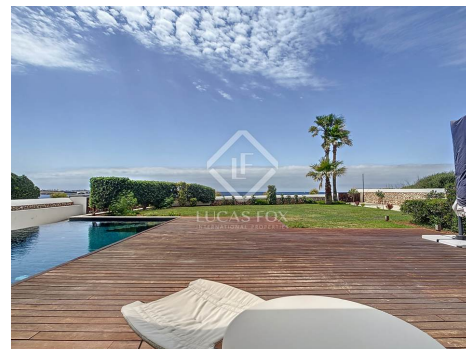
Denna nivå har även ett fint kök och 3 dubbelrum med inbyggda garderober: ett sovrums med eget badrum och de andra delar badrum. Tekniken är ett nyckelelement i hemmet och inkluderar ett larmsystem, tekniska persienner, golvvärme, en vattenavhårdare och osmoskranar.

Alla rum på denna nivå erbjuder tillgång till trädgården, som drar nytta av en gräsyta och en fantastisk saltvattenpool med ett toppmodernt kiselalgerfiltreringssystem. Trädäcket är perfekt för att koppla av, tillbringa dagen med vänner och njuta av de spektakulära solnedgångarna.

I källaren erbjuder en chill-out-avdelning ett varmt välkomnande och vetter mot en uteplats med mycket avskildhet, samt ett område för golfspel. Denna nivå har även toalett, förråd, maskinrum och garage.

Kontakta oss för mer information.

Informationen som beskrivs här är endast informativ och antas vara korrekt, dock kan ovanstående data vara föremål för fel, prisändringar eller modifieringar av villkor utan föregående meddelande.



[lucasfox.se/go/men13529](https://lucasfox.se/go/men13529)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien