

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **3** **285m²** **1.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **3** **285m²** **1.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Villa på bottenvåningen med en välskött trädgård, pool och privat garage till salu i Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar denna charmiga villa som totalrenoverades 2019 med en yta på 235 m² byggd på en 1 000 m² stor tomt i det prestigefyllda bostadsområdet Sa Caleta, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är allt fördelat på en bottenvåning, men har en halvkällarplan med ett dubbelrum med god ventilation och ett eget badrum med ingång från utsidan.

Vid entrén möts vi av en liten hall som ger tillgång till den stora hallfördelaren med inbyggda garderober. Härifrån leder den oss till master bedroom med stort omklädningsrum och eget badrum, till ytterligare ett dubbelrum med inbyggda garderober, båda med tillgång till trädgården, och till ett komplett badrum. När vi återvänder till entrén kommer vi åt ett vackert modernt kök fullt utrustat med en ö och öppet till matsalen med stora fönster som låter naturligt ljus komma in i hela rummet. Fönstren vetter mot en träveranda med synliga takbjälkar, perfekt för lunch och middag nästan året runt. Den har även en tvättstuga med utgång till utsidan. Härifrån, och även från hallen, går vi till det bekväma vardagsrummet med en pelletskamin som värmer hela huset. Dessutom har den tillgång till den rymliga verandan, perfekt för att tillbringa kvällar med familj och/eller vänner.

Utanför hittar vi en välskött trädgård, med inhemska växter och fruktträd, en inbyggd grillplats, en toalett, en saltkloreringsbassäng, en regnvattenuppsamlingsbrunn och ett garage.

Huset renoverades 2019 med stor omsorg och med högkvalitativa material. Den har exteriör snickeri med tvåglasfönster, synliga träbjälkar i entrén och köksverandor, varm-kall luftkonditionering och droppbevattning.

Utan tvekan ett idealiskt hus att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men13918

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster

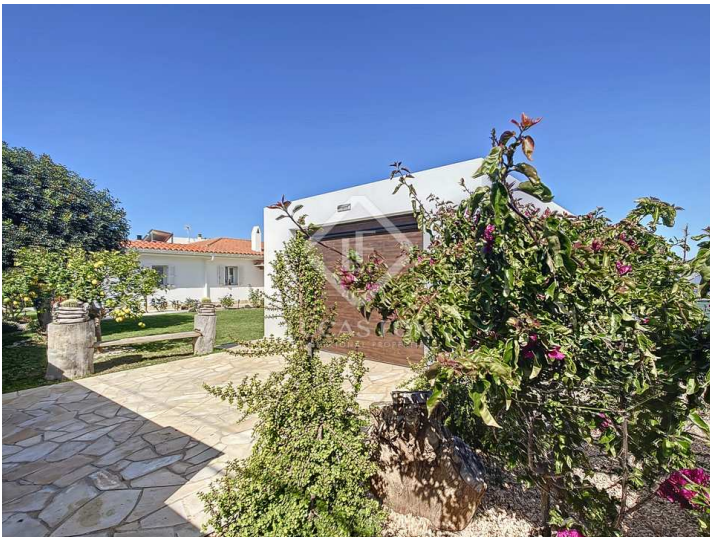
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 375 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	285m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien