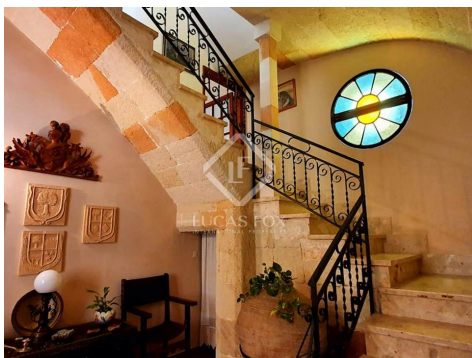
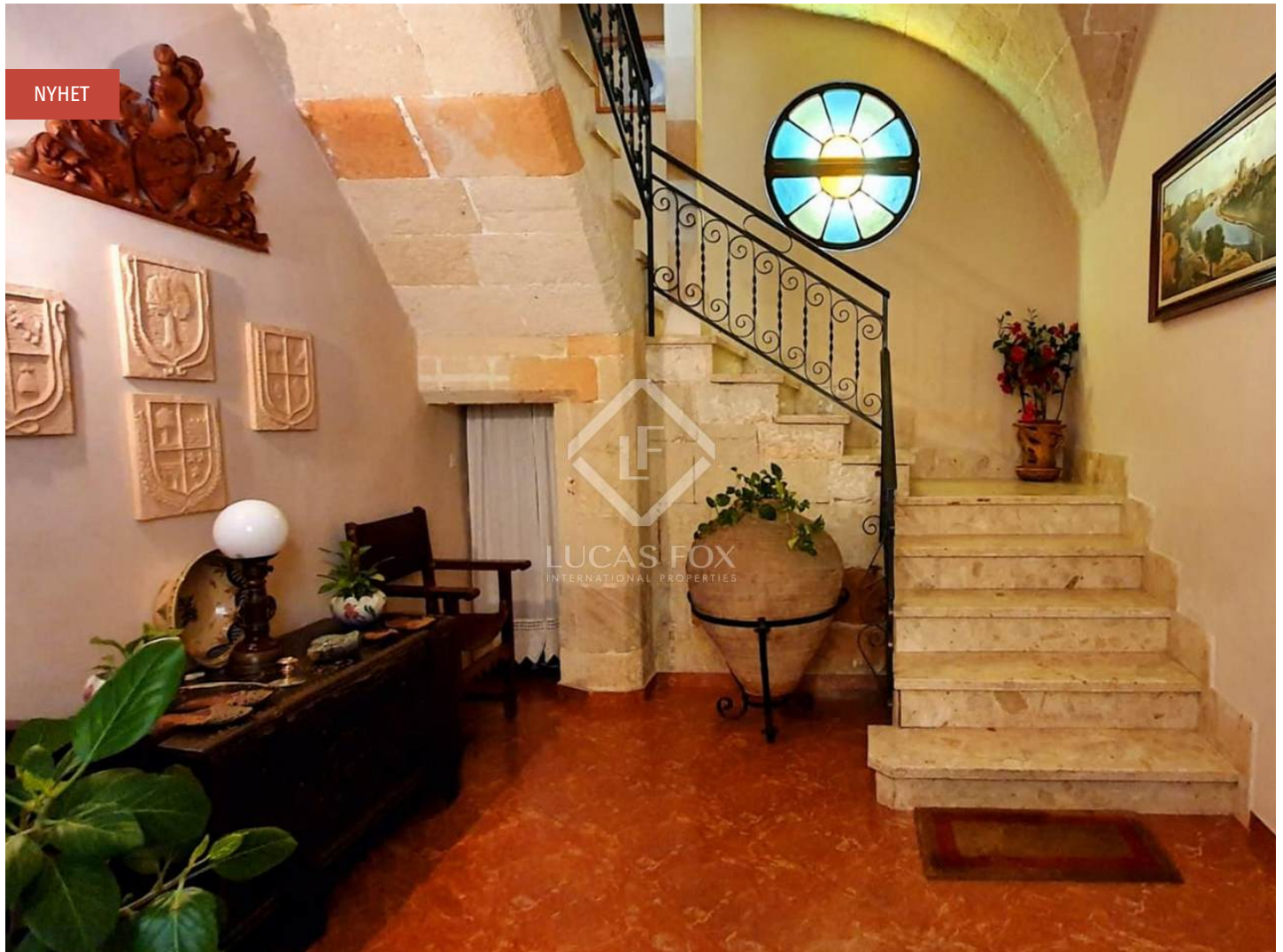


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	376m²	113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	376m²	113m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Möjlighet för ett ståtligt hem med kommersiella lokaler och två privata garage i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum

Lucas Fox presenterar denna fantastiska investeringsmöjlighet att förvärva ett ståtligt 294m² hem med en terrass och 82m² kommersiell yta och två privata garage i hjärtat av Ciutadella de Menorcas historiska centrum.

Huset är fördelat på fyra våningar. Entrén välkomnar oss med en rymlig hall med höga sandstensvalvtak som ansluter till ett av garagena. Via den breda trappan når vi första våningen där vi hittar ett kontor i öppen planlösning. Härifrån når vi det mycket ljusa vardagsrummet som ansluter till en rymlig matsal, i anslutning till en mindre och nära kök/matrum med tvättavdelning. Ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum kompletterar denna våning.

På andra våningen har vi de andra två dubbelrum och ett stort utrymme i öppen planlösning tänkt som ett arbetsrum som delvis kan avtäckas för att ge mer utrymme till den mycket mysiga och soliga terrassen. På denna våning finner vi även tillgång till tre stora vindsutrymmen för olika användningsområden.

I anslutning till huset har vi en kommersiell lokal som för närvarande hyrs ut och det andra garaget.

Utan tvekan är detta ett utmärkt tillfälle att skaffa ett hus att bo i året runt, eller spendera tid med familj och/eller vänner, mitt i hjärtat av stadens historiska centrum. Renovera det till din smak och njuta av bekvämligheten med två garage, något otänkbart i stadens historiska centrum nu för tiden.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men14032

Terrass, Garagem, Högt i tak,
Utsikt över staden, Utrustat kök, Tvättstuga,
Förråd, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **2** **376m²** **113m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien