

3 300 000 € Hotel - Till salu

Excellent hotel med 22 Sovrum med 120m² terrass till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

22	12	720m ²	2.178m ²	120m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 300 000 € Hotel - Till salu

Excellent hotel med 22 Sovrum med 120m² terrass till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

22	12	720m²	2.178m²	120m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Investeringsmöjlighet för en lyxvilla och nio lägenheter med pool och turistlicens i Cala Galdana, Menorca

Lucas Fox presenterar en investeringsmöjlighet att förvärva en lyxvilla och nio turistlägenheter med pooler på Menorca. Den består av 720 m² byggd plus 120 m² terrasser med panoramautsikt över naturen på en 2 178 m² stor tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Cala Galdana, i kommunen Ferreries.

Enfamiljshuset välkomnar oss med ett rymligt vardagsrum-matsal med öppen spis som ansluter till köket och tillgång till en fantastisk terrass med utsikt över naturen och dalen. På samma våning hittar vi ett dubbelrum med eget badrum och fyra andra sovrum som delar badrum, samt en tvättstuga och en vind med en terrass med panoramautsikt över dalen och urbaniseringen. Villan har ett garage för två bilar.

På samma tomt finns 9 lägenheter, varav två duplex i ett litet bostadsområde runt en gemensam 8x5 meter uppvärmd pool. Varje lägenhet har ett vardagsrum/matsal, kök, badrum och olika rumskonfigurationer, och erbjuder totalt 17 (1 3-rumslägenhet, 2 1-rumslägenheter och 6 2-rumslägenheter). Alla lägenheter har en terrass med panoramautsikt och mycket avskildhet. De har även varm-kall luftkonditionering och ett larm.

Både villan och lägenheterna totalrenoverades för några år sedan.

Fastigheten ligger i ett mycket lugnt område på Menorcas sydkust och har en fruktträdgård och fruktträd.

Utan tvekan en unik investeringsmöjlighet på grund av sin höga lönsamhet då den har turistlicens och ligger bara 100 meter från stranden, och ca 3 minuters promenad från restaurang- och shoppingområdet.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men14094

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garage, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 300 000 € Hotel - Till salu

Excellent hotel med 22 Sovrum med 120m² terrass till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

22	12	720m²	2.178m²	120m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien