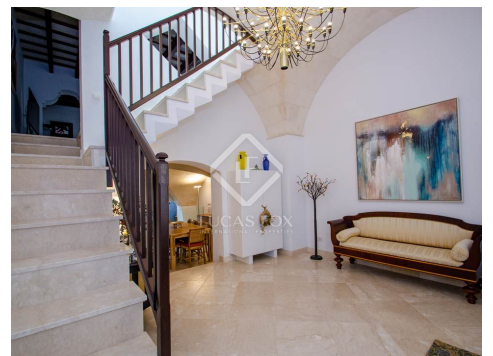


595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **4**      **229m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **4**      **229m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vackert renoverat hus med 3 sovrum till salu med högt i tak och en liten uteplats i gamla stan i Ciutadella.

186 m<sup>2</sup> hus och 9 m<sup>2</sup> uteplats i den gamla staden Ciutadella de Menorca, ett perfekt område för att njuta av kulturminnesmärkta byggnader, restauranger och butiker. Huset är totalrenoverat med högkvalitativa ytor.

Det är fördelat på tre våningar.

På bottenvåningen hittar vi en stor entré med högt böjda tak som leder till en vacker matsal med synliga träbjälkar och tillgång till köket som leder till en charmig uteplats och ett badrum med tvättstuga.

En vacker trappa leder oss till första halvannivån där det finns ett mysigt vardagsrum med synliga träbjälkar som ger tillgång till två små rum åtskilda av vackra bågar, en för läsning och den andra för musik. Denna nivå kompletteras med ett annat badrum.

På nästa våning har vi ett dubbelrum med en inbyggd garderob och ett eget badrum. På andra våningen finns sovrummet, med eget badrum, inbyggda garderober, omklädningsrum med tillgång till balkong och utsikt över uteplatsen, samt ett sovrum-förråd. Inledningsvis hade fastigheten fyra sovrum, som förenades under renoveringen för att göra dem mer rymliga.

Slutligen erbjuder huset en fantastisk källare med synliga träbjälkar, *marés* tak och isolering på alla väggar. Detta område är utrustat för all användning, efter behov.

Huset har varm / kall luftkonditionering i alla rum. Utan tvekan ett idealiskt hem att bo hela året.

Kontakta oss för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/men14134](https://lucasfox.se/go/men14134)

Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **4**      **229m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien