

1 330 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>949m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 330 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **2**      **309m<sup>2</sup>**      **949m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med pool och privat garage till salu i urbaniseringen Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Villa på 309 m<sup>2</sup> byggd på en 949 m<sup>2</sup> stor tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Sa Caleta, bara 2 kilometer från centrum av Ciutadella.

Huset är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finner vi en hall med indirekt ljusinsläpp genom ett takfönster. Till höger leder den till tvättstugan med utgång till uteplatsen och nattdelen. Detta har ett badrum, två dubbelrum med inbyggda garderober och ett dubbelrum med en inbyggd garderob, ett privat badrum med hydromassagebadkar, varm/kall luftkonditionering och utgång till terrassen. Till vänster om hallen kommer vi till ett rymligt vardagsrum-matsal med synliga träbjälkar, en vedeldad spis och ett fullt utrustat kök med en matplats som är öppen mot vardagsrummet. Därefter kommer vi till en stor terrass, tillgänglig från olika delar av huset, med en grillplats som har utsikt över poolen och trädgården.

En elegant marmortrappa leder oss till första våningen där vi hittar ett dubbelrum med delad luftkonditionering och värme med tillgång till terrassen.

I källaren har vi två förråd, ett utrymme för olika användningsområden och ett garage för två bilar.

Villan har turistlicens.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo året runt, tillbringa säsonger med familj och/eller vänner, eller hyra det för turism.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men14175](https://lucasfox.se/go/men14175)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1 330 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>949m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien