

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 147m² terrass till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 400m² | 1,444m² | 147m² |
| Sovrum | Badrum | Byggyta | Totalyta | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 147m² terrass till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 400m² | 1,444m² | 147m² |
| Sovrum | Badrum | Byggyta | Totalyta | Terrass |

ÖVERBLICK

Fantastisk designer villa med 4 sovrum, en trädgård, pool och takterrass, till salu i byn Sant Lluís, Menorca.

Kombinera modern inredning med tidlös elegans är detta en mycket speciell egendom i den exklusiva bostadsutvecklingen Binisafúller. En fantastisk innergård, med en storvatten funktion, ligger i mitten av villan och kan nås från de flesta rum.

Villan ligger på en 1.444m² tomt som har en av de allra bästa platserna i samhället, i ett förhöjt läge som garanterar total integritet. Den välskötta trädgården erbjuder en frodig gräsmatta och pool omgiven av terrasser för att njuta av det avundsvärd klimatet. Dessutom har täckta terrasser som nås från vardagsrummet det perfekta utrymmet för al fresco dining, medan takterrassen gör ett underbart chill-out-område.

Inom villan hittar vi utrymmen som passar alla moment på dagen, från avkoppling och läsning till matlagning och middag med familj och vänner. Distribueras över en våning, erbjuder villaen 3 sovrum (1 med badrum och omklädningsrum), ett service sovrum och ett extra badrum. Det stora vardagsrummet har en öppen spis och separat kök är mycket välutrustat.

Högkvalitativa material har valts hela tiden. Inredningsgolv är porslin medan terrasserna, poolen och garaget golv är keramiska. Varm och kall luftkonditionering och dubbelglas garanterar året runt komfort. Villan innehåller också en 20 000 liters tank för insamling av regnvatten.

Förutom att vara ett fantastiskt hem, skulle den här egenskapen göra ett intressant investeringsalternativ med tanke på att den har en överlägsen kategori turistlicens.

Kontakta oss idag för mer information eller för att ordna en visning.



lucasfox.se/go/men14962

Havsutsikt, Utsikt över bergen,
Swimming pool, Terrass, Trädgård,
Garagem privata, Naturligt ljus, , Parkering,
Chill out plats, Dubbla fönster, Förråd,
Larm, Luftkonditionering, Öppen spis,
Skönhets salong, Solpaneler, Tvättstuga,
Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 147m² terrass till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

| | | | | |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 400m² | 1,444m² | 147m² |
| Sovrum | Badrum | Byggyta | Totalyta | Terrass |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien