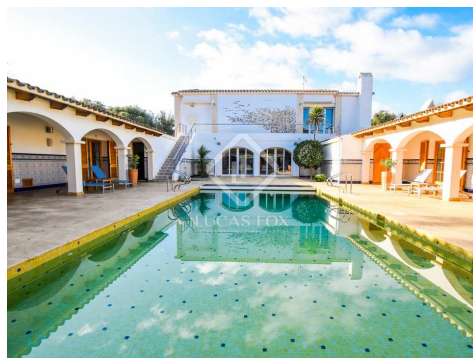


2 600 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad
Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	9	1.084m²	45.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	9	1.084m²	45.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker fastighet renoverad med utmärkt kvalitet material, med en oberoende lägenhet och pensionat, till salu i Ciutadella.

Denna underbara egendom ligger halvvägs mellan Ciutadellas historiska centrum och de jungfruliga stränderna på södra delen av ön, med magnifik utsikt över Menorcas landsbygd. Huset byggdes 1984 och har uppdaterats med material av högsta kvalitet. Den består av ett huvudhus, en fristående lägenhet på översta våningen i detta hus och ett andra pensionat. Totalt mer än 1 000 m² byggd yta, 7 sovrum och 8 badrum.

Huvudhuset är fördelat på 2 våningar och erbjuder 5 mycket rymliga sovrum med separat ingång och eget badrum, 3 mycket rymliga vardagsrum, varav ett med öppen spis, en gästtoalett och 2 separata kök med motsvarande matsalar. I mitten av huset, med tillgång från alla rum, sticker ut den underbara poolen omgiven av en otrolig veranda med arkader och terrass; Utan tvekan det perfekta utrymmet för att koppla av, sola eller äta utomhus i skuggan av verandan.

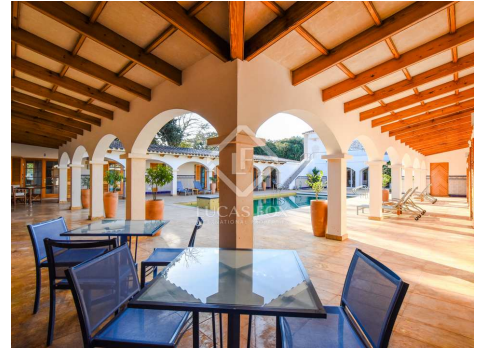
I ena änden av huvudhuset hittar vi trappan som går upp till den fristående lägenheten, bestående av ett öppet utrymme med ett sovrum, 2 badrum, ett vardagsrum, ett kontor och ett gym.

Fincaen kompletteras av ett gästhus med ett sovrum, ett badrum, ett vardagsrum, ett kök och ett garage.

Hela huset har golvvärme och luftkonditionering, tvåglasfönster och träluckor, som kombineras med originalelement som ger det mycket charm, såsom de synliga träbjälkarna i vardagsrum och kök i huvudhuset. Den bevarar också Menorcas "torra väggar" och en talayatisk konstruktion i form av ett cirkulärt torn.

Utöver poolen erbjuder gården också en underbar trädbevuxen trädgård med gräs, som omger hela huset, och har en tennisbana, perfekt för att träna med vänner i fullständig avskildhet. Den har ett giltigt turistkort.

Kontakta oss för mer information om detta spektakulära hem på Menorca.



lucasfox.se/go/men17399

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad Excellent herrgård med 8 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8 **9** **1.084m²** **45.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien