

4 260 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 260 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Utmärkt 3-rums villa med trädgård, pool och strandutsikt till salu vid havet i Cala Galdana.

Denna magnifika villa, som mäter 350 m<sup>2</sup>, ligger vid strandpromenaden i Cala Galdana. Området erbjuder ett stort antal tjänster som bland annat restauranger, barer, stormarknader, apotek och minigolf. Dessutom är det en av de bästa platserna på ön för att njuta av de vackra solnedgångarna. Huset ligger på en tomt på 1.300m<sup>2</sup> som inkluderar en vacker trädgård med en pool.

Tillgång till villan ligger på bottenvåningen, med en hall som leder till det stora vardagsrummet med öppet kök. Därefter finns ytterligare ett vardagsrum med öppen spis, en toalett och en täckt terrass, såväl som det privata garaget, tvättstugan och strykområdet.

Den första våningen består av 3 dubbelrum, varav ett har omklädningsrum och eget badrum. Det finns ett annat badrum och en fantastisk terrass med fantastisk havsutsikt.

Fastigheten är levererad med värme och luftkonditionering. Ett utmärkt tillfälle för familjer som första eller andra bostad på strandpromenaden.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/men18118](https://lucasfox.se/go/men18118)

Strand, Havsutsikt, Uppvärmd pool,  
Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet,  
Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 260 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien