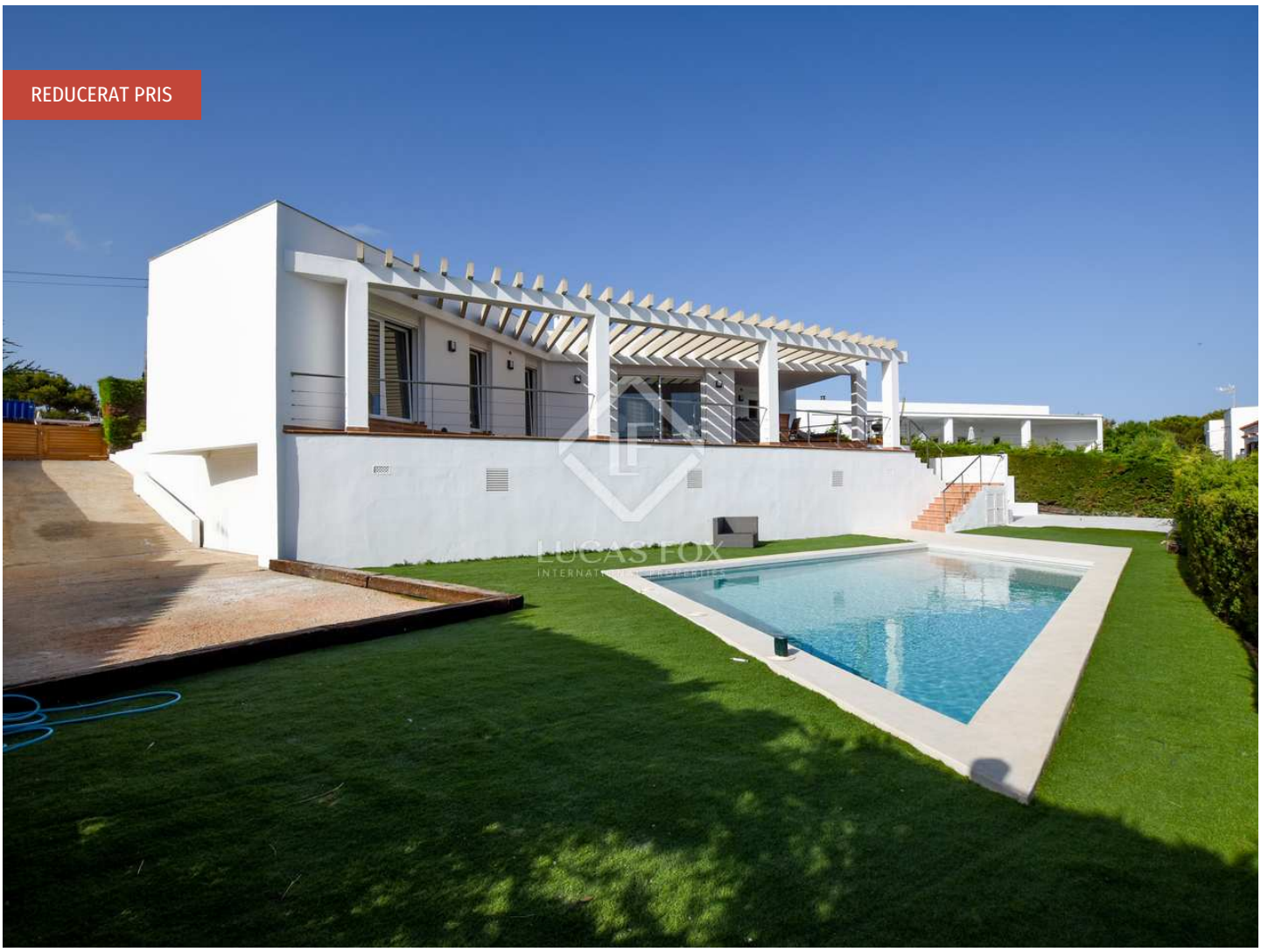
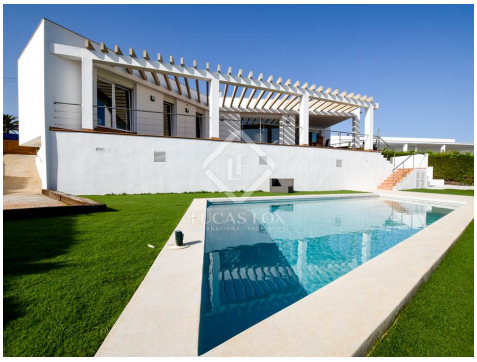
1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

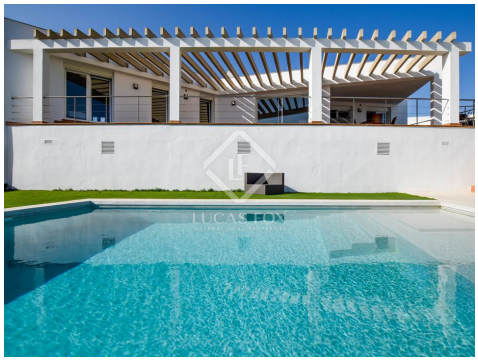
Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Lluis, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluis » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass







Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Lluis, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluis » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

lucasfox.se/go/men18299

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats

Fantastisk nybyggd 3-rums villa med utsikt över havet och landskapet, trädgården och poolen inom gångavstånd från stranden men ändå i det lugna området Son Remei.

Denna nybyggda villa med 3 sovrum ligger i det fredliga Son Remei-området, bredvid Punta Prima-stranden som är känt för sitt turkosa vatten.

Villan är en modern byggnad med kvalitetsmålningar och erbjuder alla faciliteter du behöver. Utsikt över Medelhavet och landsbygden kan avnjutas från villaens terrass samt en pool, trädgård och grillplats.

Villan har en byggd storlek på 200 m² och ligger på en tomt på 800 m². Vi går in i villan via en välkomnande entré med vardagsrummet framför den. Vardagsrummet och matplatsen drar nytta av rikligt naturligt ljus och det finns stora skjutfönster i båda områdena som också ger tillgång till terrassen. När vi lämnar matsalen hittar vi fullt utrustat kök och tvättstuga. Köket har också direkt tillgång till terrassen med ett runt bord och stolar för att njuta av luncher och sommarkväll middagar. Alla bostadsområden möter söderut för att dra nytta av Medelhavet och ha tillgång till den vackra halvtäckta terrassen, som leder till poolen, trädgården och grillplatsen.

Att gå vidare hittar vi en hall som är helt utrustad med inbyggda garderober och leder till alla 3 sovrum och 2 badrum.

Först kommer vi till 2 dubbelrum med skjutdörrar och garderober, och till höger ett komplett badrum. I slutet av hallen anländer vi till sovrummet med egna badrum och eget omklädningsrum. Det stora sovrummet har tillgång till terrassen där du kan njuta av ditt morgonkaffe med havsutsikt eller ett dopp i poolen.

Villan har en källare på 180 m² som är förberedd för renovering och det privata garaget intill källaren är tillräckligt stor för 4 fordon.

Fastigheten är utrustad med luftkonditionering och uppvärmning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 275 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 30m² terrass till salu i Sant Lluis, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluis » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien