

3 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 13 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

13	7	760m²	9.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 13 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

13	7	760m²	9.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik bondgård till salu totalrenoverad, med turistlicens, belägen i en vacker naturmiljö, nära stränderna i Ferreries, Menorca

Legaliserad bondgård från 1700-talet på 760 m² byggd på en 9 000 m² stor tomt i hjärtat av Menorcas landsbygd, i kommunen Ferreries, bara 5 minuter från Cala Galdana och Cala Mitjana.

Huvudbyggnaden är fördelad på två våningar. På bottenvåningen, med tillgång från en idyllisk veranda täckt av bougainvillea, en hall som leder till flera rum: ett rum leder till två rum som delar badrum och det andra rummet leder till ett tredje rum med eget badrum. På samma våning, ett multifunktionellt yogarum med polerat cementgolv och direkt tillgång till trädgården. På första våningen, med tillgång från två trappor, i ett område har vi tre stora sovrum som delar badrum och, i den andra flygeln, en master suite med öppen spis, eget badrum och tillgång till en terrass med fri utsikt över landskapet och havet med siluetten av Mallorca vid horisonten. Detta område har fyra andra dubbelrum som delar badrum i slutet av korridoren. Några av rummen är utrustade med takfläktar och varm/kall AC-split.

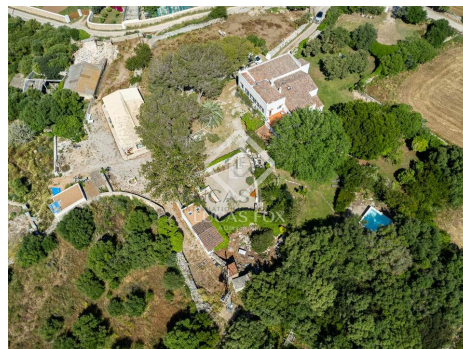
På den intilliggande tomten som tillhör fastigheten finner vi ett 40 m² stort gästhus med öppet sovrum, kök-vardagsrum och ett badrum. Vi har också ett 150 m² loft som har ett sovrum, ett badrum, kök och vardagsrum/matsal i öppen planlösning och golvvärme. Det finns också ett 40 m² stort hus som väntar på distribution.

Fastigheten har el och vatten från gemensam brunn.

På tomten har vi ett stort trädgårdsområde, inhemsk växtlighet, fruktträd, en förhöjd pool, en stor parkeringsplats och plats för hästar och andra djur.

Utan tvekan ett bra hem att bo i året runt, umgås med familj och/eller vänner. Det kan också vara en stor investeringsmöjlighet då du har en turistlicens och kan hyra den på semestern.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men18993

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,
Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler,
Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 200 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 13 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

13	7	760m²	9.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien