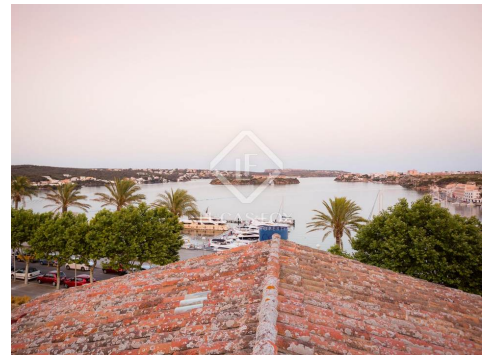


3 500 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum med 1,000m² Trädgård ?[SV : searchresults_metatitle_operation_prime_off] i Maó

Spanien » Menorca » Maó » 07701

5	4	1.450m²	1.500m²	60m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum med 1,000m² Trädgård ?[SV : searchresults_metatitle_operation_prime_off] i Maó

Spanien » Menorca » Maó » 07701

5	4	1.450m²	1.500m²	60m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Exceptionellt hus på en 1 500 m² stor tomt i det mest exklusiva området i Maó hamn.

Detta stora hus erbjuder mycket generöst utrymme och panoramautsikt från en fantastisk första linjeposition med utsikt över båtarna och det vackra blå vattnet i Maó. Det är ett imponerande och mycket bekvämt familjhem som är klart att avnjutas året runt.

Utomhusområdet är särskilt imponerande och den underbara trädgården på 1 000 m² erbjuder exceptionella möjligheter att koppla av, underhålla och njuta av det vackra klimatet, medan en mängd täckta och öppna terrasser på framsidan av huset har utsikt över vattnet.

Trädgårdens gräsmattor, bougainvillea och mogna handflator utgör en frodig bakgrund till 55m² poolen, medan ett imponerande poolhus och pergola ger ett fantastiskt underhållande utrymme med 9m soffor, ett kök, badrum och förråd för terrassmöbler.

Inuti har de öppna bostadsområdena på 50 m² stora fönster för att få ut det mesta av utsikten och släppa in solen, och dessa leder till en mycket generös terrass på 100 m² med olika zoner för uteservering, kyla ut och titta på att världen går förbi.

Det finns tre våningar, med källaren i samma nivåer som strandpromenaden. Den huvudsakliga mellersta våningen har 5 sovrum och 4 badrum, tillsammans med ett rymligt kök, ett bibliotek och ett tvättstuga.

Övre våningen är ett enormt 450m² område med egen terrass på 15 m² och härlig utsikt över havet och trädgården. Detta används för närvarande som ett kontor men skulle göra en spektakulär master svit. Golven är förbundna med en trätrappa men det finns gott om utrymme för att lägga till en hiss.

Källaren på 500 m² används som garage, förråd och badrum och öppnar mot inloppet med gott om plats för ytterligare parkering utanför gatan.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/men20625

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,
Utsikt, Uppvärmning, Luftkonditionering,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 500 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum med 1,000m² Trädgård ?[SV : searchresults_metatitle_operation_prime_off] i Maó

Spanien » Menorca » Maó » 07701

5	4	1.450m²	1.500m²	60m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien