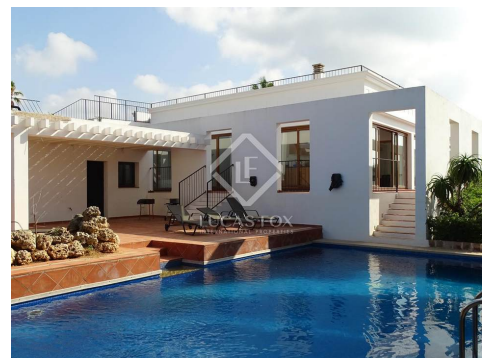


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	209m²	1.351m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	209m²	1.351m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nästan nytt hus med 4 sovrum plus en bilaga med en välskött trädgård och pool, några meter från stränderna i bostadsområdet Cap d'En Font. Turistlicens väntar.

Detta moderna hus har 209 m² på en våning och ligger på en 1 351 m² stor tomt omgiven av en vacker trädgård med pool och havsutsikt från solterrassen.

På bottenvåningen, genom en entré som är upplyst av en glaskupol som takfönster, får vi tillgång till ett väl upplyst öppet utrymme tack vare de stora fönstren. Detta utrymme erbjuder loungen med öppen spis och matsalen. Bredvid det finns köksdyn och tvättstuga.

Fastigheten har fyra dubbelrum med inbyggda garderober och tre badrum. Alla rum leder ut till terrassen, som i sin tur gränsar till en yttervägg som omger hemmet, vilket skapar en kontinuerlig kommunikation mellan exteriör och interiör och mycket underhållningsutrymme.

Via en trappa som ligger i trädgården, intill det utomhusgarageområdet, kan du komma åt en solterrass som upptar hela husets yta. Härifrån kan du njuta av utmärkt havsutsikt och det är möjligt att installera en pergola. Bredvid fastigheten hittar vi en bilaga med ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum.

Ett avantgardistiskt designhem med en välskött trädgård och poolområde samt ett solarium med utsikt över havet i ett av de mest bostadliga och lugna områdena på ön, med möjlighet till turistlicens.



lucasfox.se/go/men20714

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Högt i tak, Uppvärmning,
Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

5	4	209m²	1.351m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien