

2 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 76m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	616m²	2.550m²	76m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 350 000 € Hus/Villa - Såld**Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 76m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	616m²	2.550m²	76m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Villa i modern stil med panoramautsikt över havet i ett exklusivt område i Sa Farola i Ciutadella de Menorca.**

616 m² hus byggt på en stor tomt på 2.550 m² med valfri möjlighet att utöka den byggda ytan och bygga en pool.

Huset är för närvarande fördelat på 3 våningar.

Det mesta av hemmet ligger på bottenvåningen, som upptar cirka 212 m² och 66 m² täckta terrasser. Utrymmet är uppdelat i en entré, hall, köksdyna med tillgång till täckt terrass med utsikt och en andra täckt terrass på baksidan, ett vardagsrum med öppen spis med stora fönster och tillgång till en täckt terrass som vetter mot havet, ett sovrum dubbel med eget badrum och tillgång till en terrass och 2 dubbelrum som delar ett andra badrum och tvättstuga.

Den första våningen, med en yta på cirka 50 m² och 2 terrasser, har ett vackert sovrum med högt i tak med fantastisk havsutsikt med möjlighet att bygga ett badrumsområde eller utöka sovrummen.

Huset sticker ut för sin oklanderliga inredning och tidlösa stil, väl utformade utrymmen, kvalitetskonstruktion och för det stora ljuset i alla rum tack vare sitt privilegierade läge badat av havets ljus.

I källaren finns ett stort garage på 280 m².

Dessutom drar tomten nytta av ett stort trädgårdsområde både på framsidan, med utsikt över Paseo Marítimo, perfekt för att bygga en pool och på baksidan, med ett område av tallskog som skulle vara perfekt för att njuta av en lugn tupplur i skuggan .

lucasfox.se/go/men21110

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,
Inbyggda garderober, Grillplats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 350 000 € Hus/Villa - Såld

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 76m² terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	616m²	2.550m²	76m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien