

350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Välkomnande och ljusa hus i centrum av Ferreries gamla stad, Menorca.

Detta hus på 135 m<sup>2</sup> med en stor fasad har en liten uteplats med sandstenväggar och en 15 m<sup>2</sup> stor terrass på översta våningen.

På bottenvåningen, som är helt öppen planlösning, finns det ett modernt kök och vardagsrum med tillgång till en toalett och en liten uteplats med ett stort fönster som gör att mycket ljus kan komma in.

En mycket ljus trappa med fönster med utsikt över uteplatsen leder upp till första våningen som erbjuder ett sovrum med eget badrum. På andra våningen finns ett sovrum med dubbelsäng och ett badrum och på tredje våningen hittar vi ett mångsidigt rum med bäddsoffa, inbyggd garderob och tillgång till en vacker terrass.

Hela huset har renoverats med högkvalitativa material, dubbelglasade fönster, fönsterluckor, bommar, luftkonditionering och uppvärmning i alla rum.

Ett idealiskt hem för året runt eller säsongsmässigt boende.



[lucasfox.se/go/men21341](https://lucasfox.se/go/men21341)

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

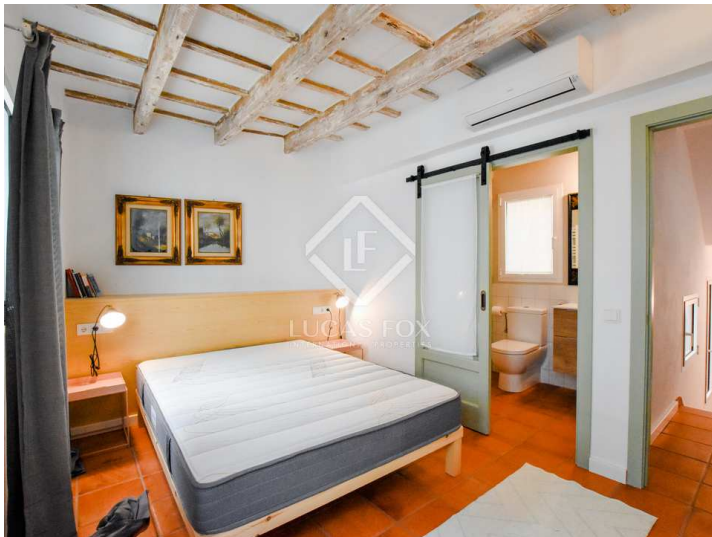
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

350 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Menorca » Ferreries » 07750

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>135m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien