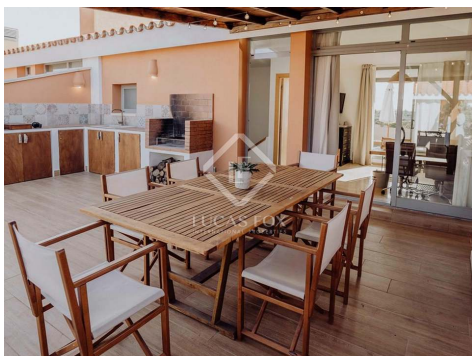


375 000 € Takvåning - Till salu

Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 97m² terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

375 000 € Takvåning - Till salu

Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 97m² terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

3	3	150m²	97m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Mycket ljus duplex med 3 terrasser till salu i Son Oleo, Ciudadella de Menorca.

Denna underbara duplex med en bebyggd yta på 150 m² med 3 terrasser på totalt 97 m² tillhör en exklusiv gemenskap i Son Oleo, en utveckling med ett gemensamt område och 2 pooler.

På bottenvåningen på 120 m² hittar vi en hall som leder till ett köksrum, tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Tvärs över hallen finns ett sovrum, ett badrum och i slutet till vänster, sovrummet med eget badrum och tillgång till en mysig täckt terrass och ett vackert och ljust vardagsrum med vedeldad öppen spis som också har tillgång till den täckta terrassen.

På 30 m² vindvåningen har vi ett tredje sovrum omgjort till ett vardagsrum med tillgång till de 2 terrasserna: en på 40 m² som vetter mot norr med en pergola i trä, grillplats med kök, kyl, handfat och garderober, och en annan 40 m² söderläge med konstgräs, syntetisk terrass, solstolar, jacuzzi och ett skjul. Denna våning har också ett badrum och omlädningsrum.

Hela fastigheten renoverades med kvalitetsmaterial, tvåglasfönster, förinstallation av luftkonditionering och uppvärmning (endast maskinerna behöver installeras). Den öppna spisen som installeras i vardagsrummet går upp till vinden, så att hela hemmet hålls vid samma temperatur.

Denna charmiga duplex tillhör ett samhällskomplex i den prestigefyllda Son Oleo-utvecklingen, några minuter från Ciudadellas centrum, med trädgårdsområden och 2 pooler (en mot norr och en mot söder), förutom att erbjuda en parkeringsplats och en förvarings rum.

Ett perfekt hem att bo i hela året eller för säsongsbetonade familjesemestrar.



lucasfox.se/go/men21413

Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi, Hiss, Naturligt ljus, , Parkering, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Öppen spis, Renoverad, Tvättstuga, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

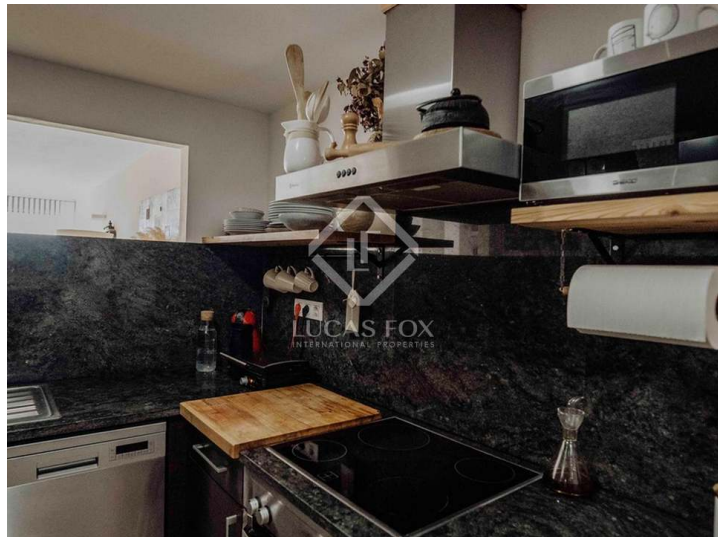
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

375 000 € Takvåning - Till salu

Excellent Takvåning med 3 Sovrum med 97m² terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

3 **3** **150m²** **97m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadela de Menorca, Spanien