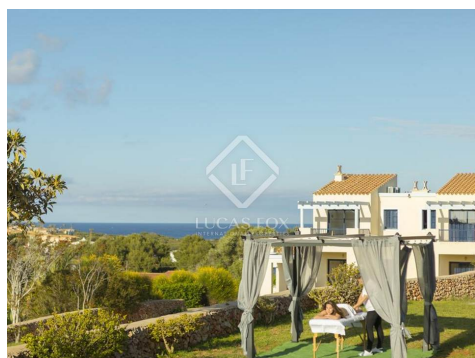
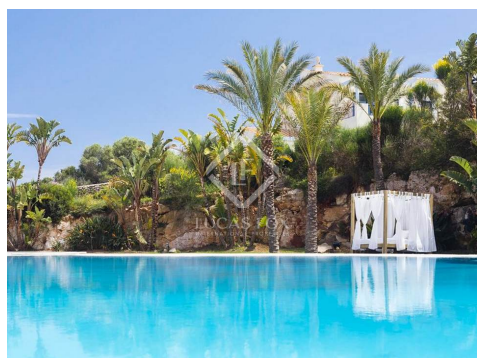


## 13 900 000 € Hotel - Till salu

# Hotel till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

**4.780m<sup>2</sup>**    **15.600m<sup>2</sup>**  
Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

13 900 000 € Hotel - Till salu

## Hotel till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

**4.780m<sup>2</sup>**    **15.600m<sup>2</sup>**

Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Imponerande komplex av turistlägenheter med pool i Sant Lluís, Menorca.

För närvarande har komplexet en bebyggd yta på 4 780 m<sup>2</sup> med 74 turistlägenheter med 1-2 sovrum och ett projekt att bygga ytterligare 26 lägenheter på en 15 600 m<sup>2</sup> stor tomt.

Lägenheterna på bottenvåningen och på första våningen varierar mellan 45,78 m<sup>2</sup> och 66,56 m<sup>2</sup> plus 9,62 m<sup>2</sup> terrass. De består av 1 och 2 sovrum, ett badrum, öppet kök och vardagsrum med bäddsoffa och tillgång till en terrass. Dessutom har några av dem havsutsikt.

Den har 260 turistplatser fördelade på 55 våningar med 3 platser och 19 våningar med 5 platser.

Komplexet har en rymlig reception på 100 m<sup>2</sup> fördelat på 2 våningar. På entréplan finns receptionen, väntrummet, administrationen och vardagsrummet. På halvkvällarplanet finns omklädningsrummen, 8 personalrum och allmänna badrum.

I den nedre delen ligger den 78 m<sup>2</sup> stora bar-restaurangen bredvid en spektakulär 210 m<sup>2</sup> pool och en 50 m<sup>2</sup> barnpool. Eftersom det är en sluttande terräng har en rad plattformar placerats ut som har mark för att odla grönsaker som kommer att konsumeras i komplexet, förutom att ha några spektakulära trädgårdsområden.

Kontakta oss för mer information.

Informationen som beskrivs här är endast informativ och antas vara korrekt, dock kan ovanstående data vara föremål för fel, prisändringar eller förändringar i villkoren utan föregående meddelande.



[lucasfox.se/go/men24007](https://lucasfox.se/go/men24007)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Tvättstuga, Skönhets salong, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 13 900 000 € Hotel - Till salu

# Hotel till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

**4.780m<sup>2</sup>**    **15.600m<sup>2</sup>**  
Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien