

8 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 11 Sovrum med 2,006m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Lluís

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**8 000 000 € Hus/Villa - Till salu****Nybyggd hus/villa med 11 Sovrum med 2,006m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Lluís**

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

**ÖVERBLICK**

**Extraordinär nybyggd villa med överlägsen kvalitet, designad för att dra full nytta av dess soliga södra aspekt, utsikt och utomhusområden, till salu vid strandpromenaden i Sant Lluís, Menorca.**

Denna imponerande moderna villa har ett fantastiskt läge, söderläge, vid havet och med absolut integritet.

Huset stod färdigt 2020 och ligger på en tomt på 2000 m<sup>2</sup> med en bebyggd yta på 1 275 m<sup>2</sup> fördelad på två våningar.

Byggnaden har avantgardarkitektur, med slående raka linjer och en sofistikerad stil, med en form som sträcker sig över tomtens längd och påminner oss om ett fartyg som flyter på havet. Den blanka vita stenbeklädnaden kompletterar glasfasaderna. De inre utrymmena med öppen planlösning är utformade för att få ut det mesta av den otroliga havsutsikten, med rum översvämmade med naturligt ljus.

Vi går in i huset på bottenvåningen. Denna våning har tio sovrum, alla med egna badrum: ett är utformat som en gästlägenhet med vardagsrum och egen terrass, ytterligare två gästsviter, ytterligare fyra masterrum med privat vardagsrum och direkt tillgång till en trädgård . och slutligen två service rum med separata vardagsrum. Dessutom har samma våning ett stort biorum, gym, klimatstyrd källare, kylrum, tvättstuga, omklädningsrum, dykgarderob, förråd, maskinrum med det senaste inom kylanläggningar och ett fantastiskt garage på 125 m<sup>2</sup> .

En hiss tar oss till bottenvåningen, där vi upptäcker en 125 m<sup>2</sup> täckt terrass som ett välkomnande atrium kopplat till de rymliga terrasserna och det attraktiva 250 m<sup>2</sup> solarium och infinitypoolområde för att skapa flytande övergångar mellan inomhus- och utomhusutrymmen som fördubblas det användbara utrymmet på sommaren.

Tack vare glasfasaden har hela det inre utrymmet med öppen planlösning gott om naturligt ljus och imponerande panoramautsikt över det öppna havet. Den har ett modernt och funktionellt kök med ett skafferi, öppet mot matsalen som i sin tur ansluter till ett stort vardagsrum, åtskilt av en central firsidig designer spis. På denna våning finns också sovrummet, en spektakulär master svit med öppen spis, garderob och tillgång till terrassen med havsutsikt och en Zen-inspirerad uteplats med dusch. Därefter hittar vi ett annat universalrum med havsutsikt, ett badrum och en toalett.

[lucasfox.se/go/men25063](https://lucasfox.se/go/men25063)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Skönhets salong, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Centraldammsugare

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**8 000 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Nybyggd hus/villa med 11 Sovrum med 2,006m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Lluís**

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Alla ytbehandlingar och material är av högsta kvalitet och bland dess egenskaper kan vi lyfta fram centralvärme, luftkonditionering, hemautomationssystem, larmsystem med kameror, avancerade metallramar på panoramafönstren och hissen.

Slutligen, i utomhusområdet är det värt att lyfta fram de välskötta trädgårdsområdena som omger hela villan och den majestätiska infinitypoolen med fantastisk utsikt över havet, där vi kan njuta av en av de vackraste solnedgångarna på ön.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

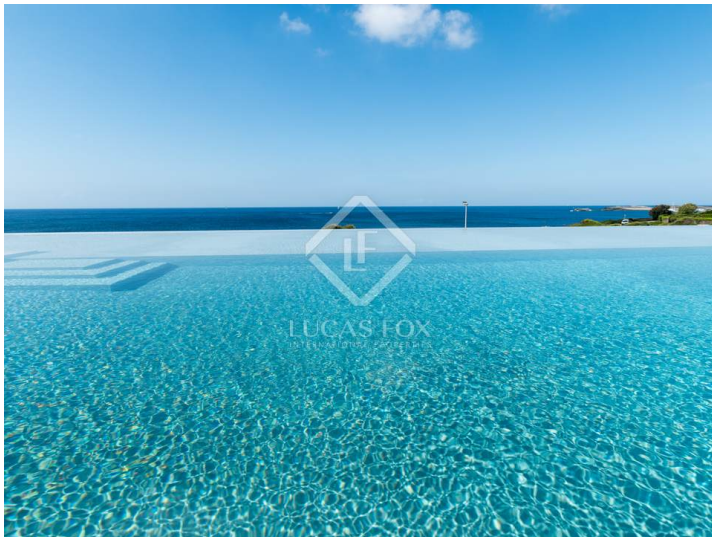


8 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 11 Sovrum med 2,006m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Lluís

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>11</b>	<b>12</b>	<b>1.276m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>	<b>2.006m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien