

740 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

4	2	210m ²	25.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740 000 € Herrgård - Såld**Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Ferreries, Menorca**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

4	2	210m²	25.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Förtjusande hus på landet till salu i ett rustikt bostadsområde, mycket tyst, med en köksträdgård och fruktträd i Ferreries, Menorca.**

Charmigt och mycket bekvämt lanthus byggt med utmärkt kvalitetsfinish i ett mycket lugnt rustikt område.

Huset på 210 m² är fördelat på en enda bottenvåning på en tomt på 25 000 m² och har allt du behöver för att bo bekvämt, med absolut integritet och bara några minuter från stranden i Cala Galdana och staden Ferreries.

Den består av en hall, tre dubbelrum med inbyggda garderober (ett med eget badrum), två badrum, ett enkelrum med flera ändamål, ett kök med ett skafferi, en matsal och ett rymligt vardagsrum med tillgång till en stor täckt terrass varifrån du kan njuta av de otroliga solnedgångarna. Dessutom har det ett stort familjerum med grill utrustad med en strykjärn. Det finns också ett garage för två bilar och förråd.

Huset presenteras i oklanderligt skick och har centralvärme av radiatorer med en oljepanna och högt i tak av sandsten med synliga träbjälkar.

Gården har vatten från en kollektiv brunn, från en annan legaliserad privat brunn och från en regnvattencistern. Det har elförsörjning och en septiktank.

Hela huset är omgivet av en välkött trädgård, ett grönsaksodlingsområde och olika fruktträd. Den har en liten pool med möjlighet att utöka den.

En idealisk fastighet att bo hela året eller njuta av sommarsäsonger med familjen.

lucasfox.se/go/men25299

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Skönhets salong,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

740 000 € Herrgård - Såld

Excellent herrgård med 4 Sovrum till salu i Ferreries, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

4	2	210m²	25.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien