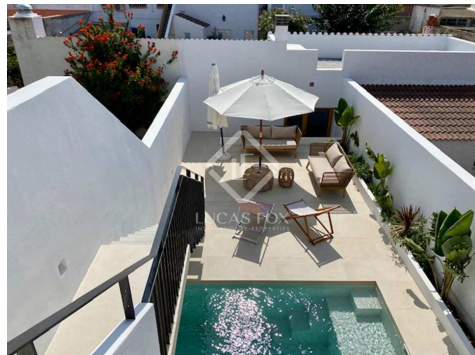
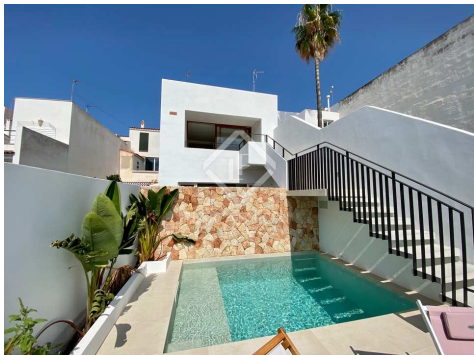


840 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **3** **141m²** **50m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

840 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **3** **141m²** **50m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Fantastisk duplex lägenhet med gäst anneks i centrum av Ciutadella de Menorca.

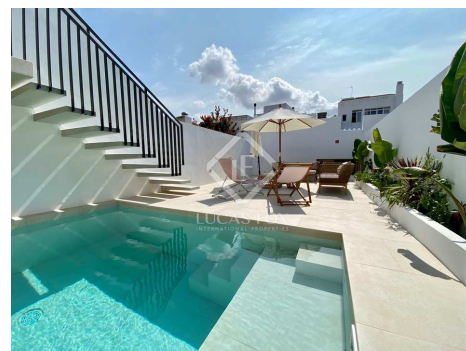
Vacker duplexlägenhet på första våningen på 113 m², plus 28 m² i annexet och 50 m² uteplats med pool i centrum av Ciutadella.

Fastigheten, som nyligen renoverats, har högkvalitativa ytor och presenterar en modern men ändå varm stil. En gång inuti hittar vi en entré med mycket dagsljus, två dubbelrum med inbyggda garderober (ett av dem med eget badrum), ett badrum, ett kök öppet till vardagsrummet och tillgång till en täckt terrass med två förråd på båda sidor. Från terrassen har du tillgång till en stor 50 m² stor uteplats med privat pool och relaxavdelning, perfekt för att tillbringa långa kvällar med vänner och familj eller bara koppla av på en av solstolarna.

I slutet av uteplatsen finns en 28 m² stor annex med ett enkelrum med kök-matsal och badrum.

Renoveringen har gjorts med god smak och tänkt på varje detalj. Duplexen har värme och luftkonditionering genom kanaler, en aerotermisk, hemautomation och dubbelglasade Climalit-fönster.

En idealisk fastighet att bo året runt eller spendera långa perioder inom räckhåll för alla tjänster som staden erbjuder.



lucasfox.se/go/men25358

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Renoverad, Nybyggd,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Grillplats, Exteriör, Domotiskt system,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

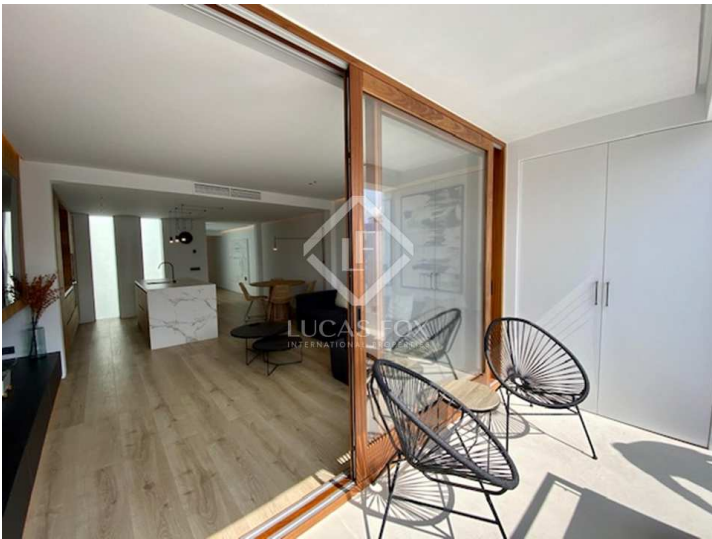
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

840 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **3** **141m²** **50m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien