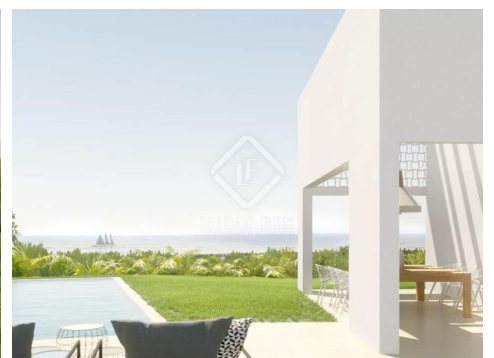
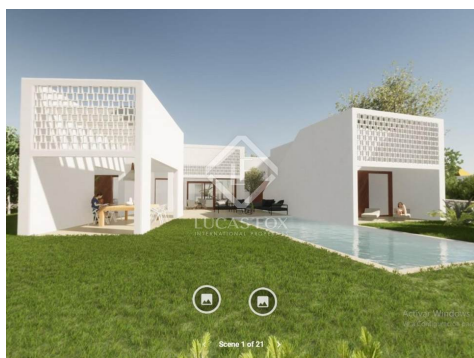


2 450 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 159m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>431m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**2 450 000 € Hus/Villa - Såld**

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 159m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>431m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Imponerande designvilla med pool och spektakulär utsikt över havet i Binidali, Maó.

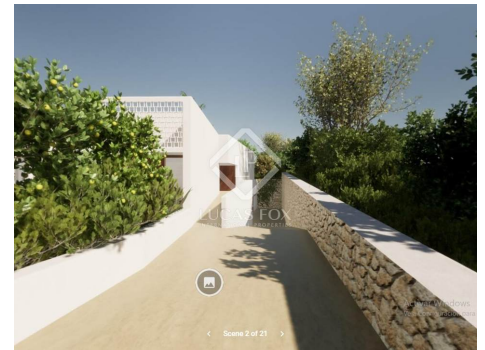
Denna nybyggda villa består av 431 m<sup>2</sup> byggt på en 1143 m<sup>2</sup> tomt med fantastisk utsikt över havet och solnedgången.

Hela huset på 211 m<sup>2</sup> ligger på bottenvåningen, där det finns två dubbelrum med inbyggda garderober, ett eget badrum och tillgång till en terrass med havsutsikt, ett enkelrum med eget badrum, två dubbelrum med inbyggda garderober, två badrum, kök, matsal och vardagsrum med tillgång till en fantastisk 159 m<sup>2</sup> stor terrass med en pergola som sträcker sig mot poolen och ger underbar utsikt över havet. I den 61 m<sup>2</sup> stora källaren hittar vi garaget för två bilar, tvättstuga, toalett och pannrum.

Hela huset har högkvalitativa ytbehandlingar, dubbelglasade Climalit-fönster, luftkonditionering och hema automatiseringsvärme och ett larmsystem. På grund av dess tekniska egenskaper kommer den att ha energiklass A.

Utsidan har välskötta trädgårdar och en 40 m<sup>2</sup> saltvattenpool, omgiven av en vacker gräsmatta.

En perfekt villa för att bo året runt eller tillbringa årstiderna och njuta av utsikten över havet och solnedgången. En drömvilla för dess läge och finish.



[lucasfox.se/go/men25503](https://lucasfox.se/go/men25503)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Skönhets salong, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Centraldammsugare

### Kontakta oss angående denna fastigheten

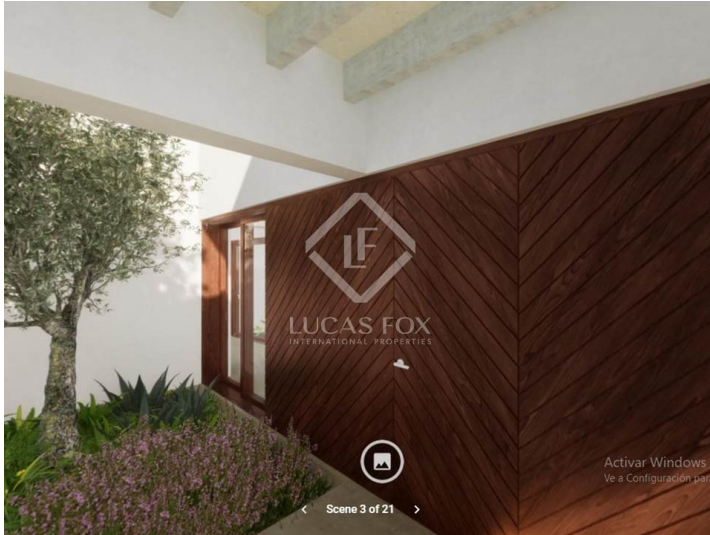
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 450 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 159m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07712

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>431m<sup>2</sup></b>	<b>1.143m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien