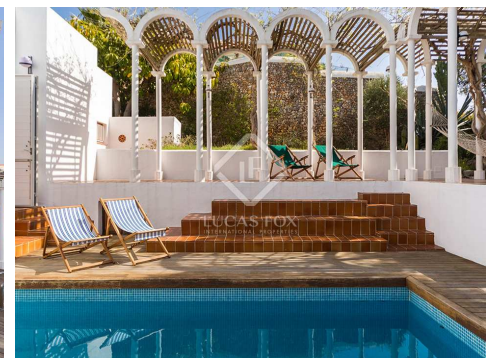
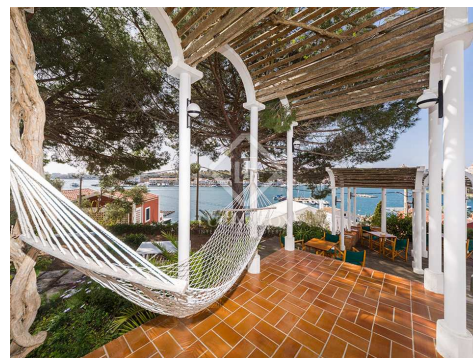
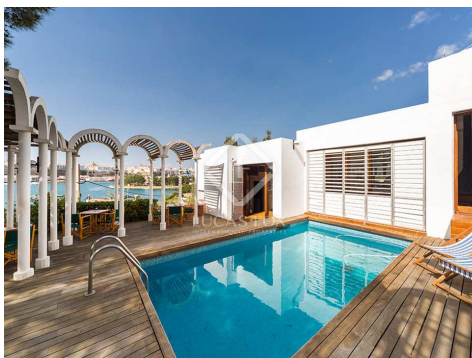


1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>732m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Unik villa till salu i hamnen i Mahón, Menorca, med ett fantastiskt läge.

200 m<sup>2</sup> villa belägen på en 732 m<sup>2</sup> tomt vid havet i hamnen i Mahón.

Huset ligger på en enda bottenvåning, förutom den lägre marknivån. Det är söderläge och drar nytta av en tidlös stil, designad av arkitekten Bofill i Barcelona. Även om den behöver en uppdatering, erbjuder den stor potential och många möjligheter tack vare sin orientering och spektakulära utsikt över havet och solnedgången.

Dagområdet på bottenvåningen består av en hall, ett separat kök, en tvättstuga, en matsal och ett vardagsrum med öppen spis och tillgång till terrassen. Terrassen har en pool och flera chill-out-områden med teakgolv och olika böjda träpergoler som ger skugga på varma sommarkvar.

I nattområdet finns fyra dubbelrum, två av dem med egna badrum.

När vi går ner till lägre nivå hittar vi garaget och serviceområdet med ett sovrum med eget badrum.

En unik villa för att njuta av årstider på ön med familj och vänner.



[lucasfox.se/go/men26294](https://lucasfox.se/go/men26294)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**5**      **3**      **200m<sup>2</sup>**      **732m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien