

1 120 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris  
**Herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca**

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>43.851m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 1 120 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>43.851m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus på landet med havsutsikt och pool i Alaior, Menorca.

350 m<sup>2</sup> bondgård byggd på en upphöjd tomt på 43 851 m<sup>2</sup> på en av de mest charmiga vägarna i sydöstra Menorca.

Huset, som byggdes med alla typer av detaljer och har delvis havsutsikt, består av tre våningar.

På bottenvåningen hittar vi entré, kök, tvättstuga, vardagsrum med stor öppen spis och tillgång till en täckt veranda, ett dubbelrum med inbyggda garderober, badrum och garage.

När vi går uppför trappan når vi första våningen, där vi har ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till terrassen, ytterligare ett dubbelrum med tillgång till terrassen, två dubbelrum (alla med inbyggda garderober) och tre badrum.

I källaren finns ett maskinrum och ett förråd.

Huset har oljedriven golvvärme, luftkonditionering, fiberoptik, el och samhällsbrunnvatten.

Utsidan erbjuder en vacker cirkulär pool med möjlighet att förlänga den i rektangulär form, ett trädgårdsområde, en förstörd ladugård och en stor tomt med vackra inhemska skogar och betesområden.

Utan tvekan ett charmigt hem för en avkopplande stund på Menorca.



[lucasfox.se/go/men28115](https://lucasfox.se/go/men28115)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1 120 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 5 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>43.851m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien