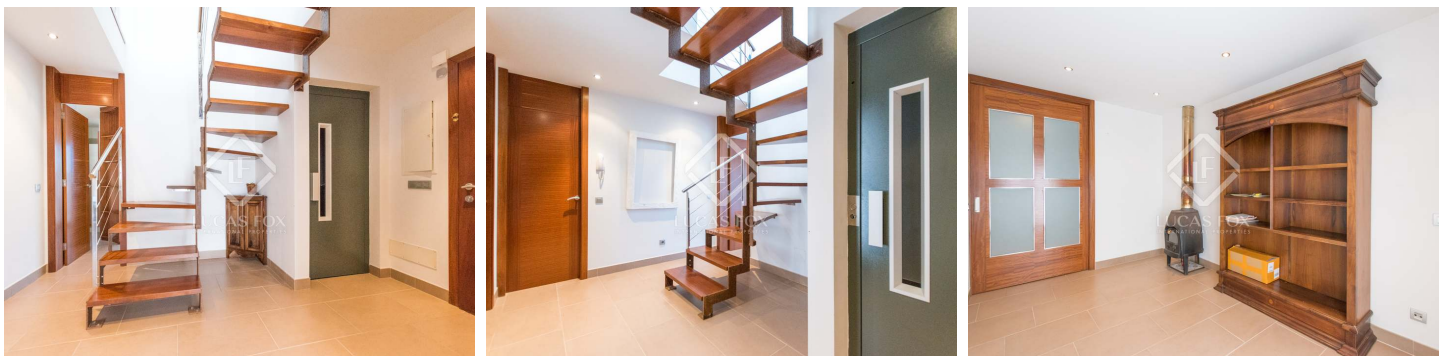


750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>633m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>633m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Villa med garage, hiss, grillplats och jacuzzi till salu i Son Oleo, Ciudadella de Menorca.

Villa på 255 m<sup>2</sup> byggt på en tomt på 633 m<sup>2</sup> och fördelat på fyra våningar.

På bottenvåningen finns ingången, ett badrum och tre sovrum: ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till uteplatsen; ytterligare en dubbel med inbyggd garderob och tillgång till bakgården; och ett tredje dubbelrum med öppen spis och tillgång till uteplatsen.

Vi kommer ut på första våningen, vid trappan eller hissen, och vi hittar ett kök öppet till vardagsrummet med underbar utsikt över havet och direkt tillgång till terrassen och en toalett.

Via trappan når vi andra våningen, som består av ett rum med öppen planlösning med tillgång till den främre terrassen, som erbjuder vacker utsikt över havet och en bakre terrass med jacuzzi.

Den nedre bottenvåningen har ett stort garage som ansluter till husets hiss.

Husets utsida har en uteplats och en bakgård med grillplats.

Huset har byggts med högkvalitativa material och har luftkonditionering och uppvärmning i alla rum, elektroniska markiser på terrasserna och tekniskt aluminiumsnickeri.

Ett perfekt hus att bo i året runt eller för semestrar.



[lucasfox.se/go/men29463](https://lucasfox.se/go/men29463)

Havsutsikt, Terrass, Garagem privata, Hiss, Naturligt ljus, Chill out plats, Dubbla fönster, Exteriör, Grillplats, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Öppen spis, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

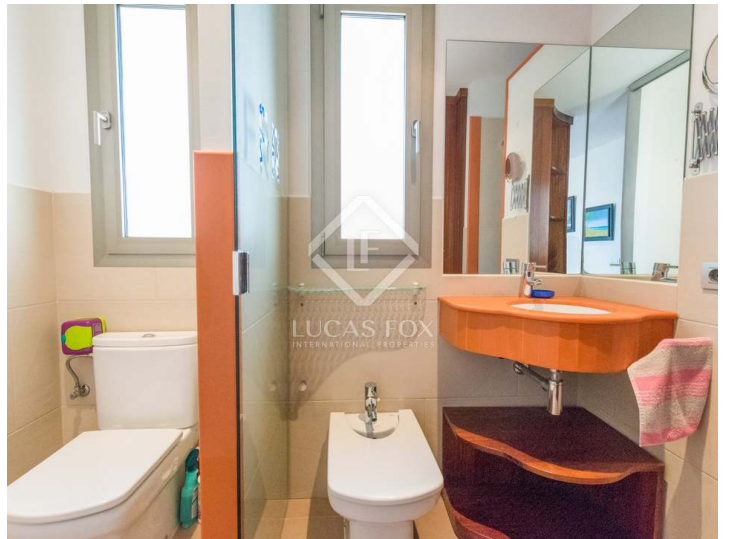
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

750 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>633m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien