

6 400 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>800.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**6 400 000 € Herrgård - Till salu****Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Alaior, Menorca**

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>800.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Drömgods på 80 hektar med en bebyggd yta på 740 m<sup>2</sup> till salu belägen på en av de mest charmiga och privata platserna på Menorca.**

Denna idylliska fastighet har ett vackert huvudhus på 276 m<sup>2</sup> byggt på gårdens högsta punkt, varifrån du kan se havet i fjärran. Huset är helt renoverat med stor omsorg och ytbehandling av högsta kvalitet, med respekt för dess ursprungliga anda.

Fastigheten är fördelad på två plan. Bottenvåningen erbjuder ett stort kök öppet mot vardagsrummet, en ugn, en toalett och ett maskinrum. Den andra sidan av huset erbjuder tre dubbelrum med omklädningsrum, två av dem med privata badrum.

På första våningen hittar vi huvudsovrumbet, med ett omklädningsrum, badrum och privat terrass, och ytterligare tre dubbelrum, ett av dem med ett omklädningsrum och de två sista med delat badrum.

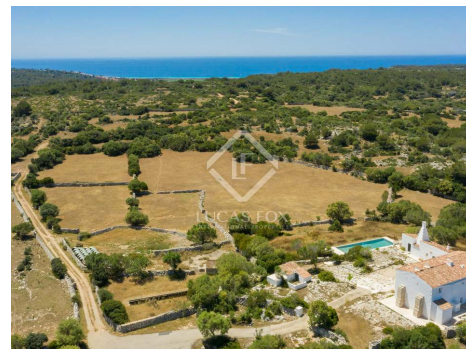
På utomhusområdet finns en spektakulär solterrass med marés stengolv och en vacker infinitypool. Dessutom har den förmånen av en naturlig grotta anpassad som en sommaravkopplingsplats, utrustad med kök, vatten och el, med öppningar i taket som ger naturligt ljus till detta unika hörn. Allt detta presenteras i en miljö av inhemska vegetation och full av etnologiska element som representerar historien om Menorcas landsbygd.

Dessutom har gården en 270 m<sup>2</sup> lada, en 25 m<sup>2</sup> bod och ett 22 m<sup>2</sup> lager.

Dess egenskaper inkluderar dess höga välvda tak, polerade betonggolva med golvvärmsystem, med öppna ytor perfekta att dekorera för att passa kunden. Huset har en egen vattenbrunn.

Kontakta oss för mer information.

Informationen som beskrivs här är endast informativ och antas vara korrekt, dock kan ovanstående data vara föremål för fel, prisändringar eller förändringar i villkoren utan föregående meddelande.



[lucasfox.se/go/men29488](https://lucasfox.se/go/men29488)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Renoverad, Exteriör,  
Domotiskt system

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

6 400 000 € Herrgård - Till salu

## Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>740m<sup>2</sup></b>	<b>800.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien