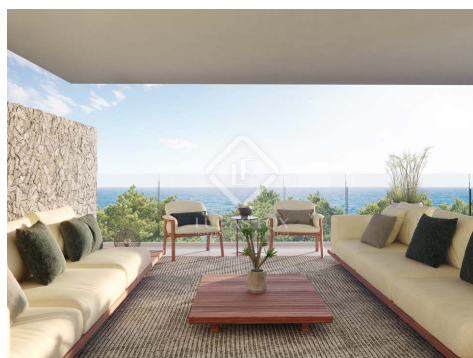


275 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 38m² terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

1	1	105m²	38m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

275 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 38m² terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

1	1	105m²	38m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

1-rumslägenhet med 38 m² terrass till salu i en utmärkt nybyggd utveckling med gemensamma utrymmen som pool och gym på den vackra ön Menorca.

Denna lägenhet är en del av Arenal Beach, en ny utveckling med ett privilegierat läge, mycket nära stranden och med utsikt över havet, på den fantastiska ön Menorca, med dess avundsvärda klimat. Allt detta utan att ge upp att ha alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet väldigt nära.

Det är en gated community, med olika säkerhetsåtgärder för större sinnesro för dess invånare. Det kommer också att tillhandahålla ett brett utbud av samhällstjänster och faciliteter. Dessa inkluderar en reception, ett spa med jacuzzi, bastu och kallbad, ett fullt utrustat gym och en pool med strandområde, en chill-out-avdelning och en lekplats.

Lägenheten drar nytta av en modern, elegant och minimalistisk design med öppna ytor och vita väggar, samt stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus och erbjuder fantastisk utsikt över havet.

Fastigheten har ett stort vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning och tillgång till en 38 m² delvis täckt terrass, perfekt för sammankomster, kvällar eller bara koppla av medan du njuter av det magnifika menorcanska klimatet. Nattdelen har ett sovrum, ett badrum och en tvättstuga.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram aluminiumsnickeriet av märket Technal med köldbrott och dubbelglas, hemautomationssystemet, det aerotermiska systemet för produktion av tappvarmvatten eller luftkonditioneringen med kanalvärmepump.

Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket inkluderar de bästa Bosch, Neff eller liknande apparater och Neolith-bänkskivan, medan badrummen har Porcelanosa-utrustning.

Vänligen kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/men30627

Swimming pool, Terrass, Spa, Portvakt, Naturligt ljus, Balkong, Chill out plats, Exteriör, Larm, Luftkonditionering, Nybyggd, Uppvärmning, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

275 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 38m² terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

1 **1** **105m²** **38m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien