

490 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	163m²	56m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

490 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	163m²	56m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Ny 3-rumslägenhet med två terrasser till salu i en exklusiv bebyggelse med utmärkta gemensamma utrymmen på Menorca, mycket nära stranden.

Denna lägenhet är en del av Arenal Beach, en ny utveckling med ett privilegierat läge, mycket nära stranden och med utsikt över havet, på den fantastiska ön Menorca, med sitt avundsvärda klimat. Allt detta utan att ge upp att ha alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet väldigt nära.

Det är en gated community, med olika säkerhetsåtgärder för större sinnesro för sina invånare. Det kommer också att tillhandahålla en mängd olika samhällstjänster och -faciliteter. Dessa inkluderar en reception, ett spa med jacuzzi, bastu och kalla bad, ett fullt utrustat gym och en pool med strandområde, en relaxavdelning och en lekplats.

Lägenheten drar nytta av en modern, elegant och minimalistisk design med öppna ytor och vita väggar, samt stora fönster som tillåter rikligt naturligt ljus och ger oss utmärkt utsikt över havet.

Huset har ett stort vardagsrum / matsal med öppet kök och tillgång till en stor terrass på 45 m² delvis täckt, med en matsal och en chill-out-yta, perfekt för sammankomster, kvällar eller bara koppla av medan du njuter av det magnifika klimatet från Menorca.

Nattområdet har totalt 3 sovrum, alla med tillgång till en andra terrass: sovrummet med eget badrum och 2 dubbelrum. Fastigheten kompletteras med ytterligare ett badrum för att betjäna resten av rummen och en tvättstuga.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram det yttre snickeriet i aluminiummärket Technal med termiskt bryggbrott och dubbelglas, hemautomatiseringssystemet, det aerotermiska systemet för produktion av tappvarmvatten eller luftkonditionering med kanalvärmepump.

Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket innehåller de bästa vitvarorna från Bosch, Neff eller liknande och Neolith -bänkskivan, medan badrummen har utrustning av märket Porcelanosa.

Hör av dig för mer information.



lucasfox.se/go/men30640

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt,
Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning,
Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

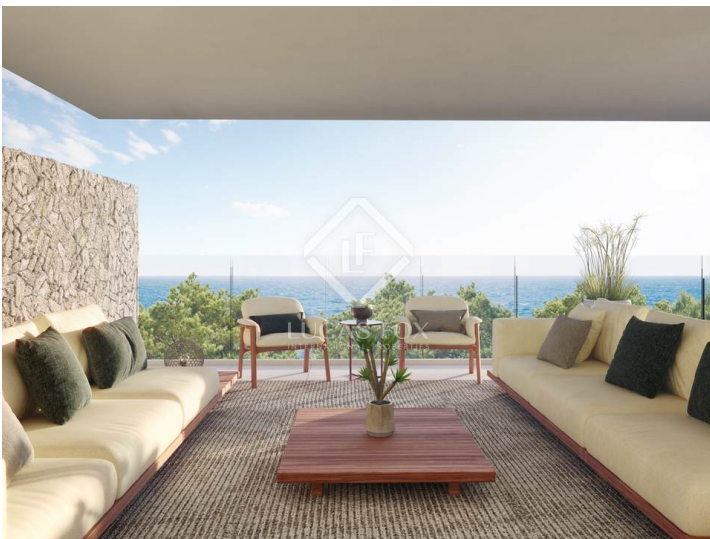
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

490 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 56m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	163m²	56m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien