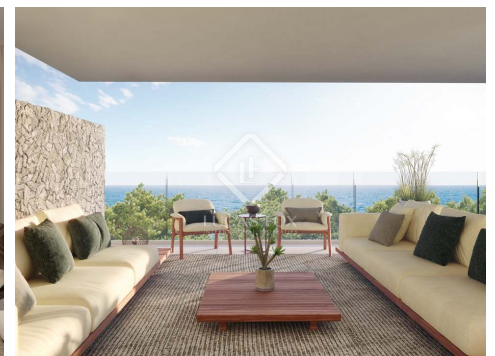


545 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

545 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## 3-rumslägenhet med en 37 m<sup>2</sup> täckt terrass till salu i en utveckling med utmärkta gemensamma utrymmen på Menorca.

Denna lägenhet är en del av Arenal Beach, en ny utveckling med ett privilegierat läge, mycket nära stranden och med utsikt över havet, på den fantastiska ön Menorca, med sitt avundsvärda klimat. Allt detta utan att ge upp att ha alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet väldigt nära.

Det är en gated community, med olika säkerhetsåtgärder för större sinnesro för sina invånare. Det kommer också att tillhandahålla en mängd olika samhällstjänster och -faciliteter. Dessa inkluderar en reception, ett spa med jacuzzi, bastu och kalla bad, ett fullt utrustat gym och en pool med strandområde, en relaxavdelning och en lekplats.

Lägenheten har en modern, elegant och minimalistisk design med öppna ytor och vita toner samt stora fönster som tillåter rikligt naturligt ljus och ger oss en fantastisk utsikt över havet.

Fastigheten har ett stort vardagsrum / matsal med kök i öppen planlösning och tillgång till en stor 37 m<sup>2</sup> stor täckt terrass, med en matsal och en relaxavdelning, perfekt för att hålla möten, kvällar eller bara koppla av medan du njuter av det magnifika klimatet från Minorca.

Nattområdet har totalt 3 sovrum: sovrummet med eget badrum och 2 dubbelrum. Fastigheten kompletteras med ytterligare ett badrum för att betjäna resten av rummen och en tvättstuga.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram det yttre snickeriet i aluminiummärket Technal med termiskt bryggbrott och dubbelglas, hemautomatiseringssystemet, det aerotermiska systemet för produktion av tappvarmvatten eller luftkonditionering med kanalvärmepump.

Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket innehåller de bästa vitvarorna från Bosch, Neff eller liknande och Neolith -bänkskivan, medan badrummen har utrustning av märket Porcelanosa.

Hör av dig för mer information.



[lucasfox.se/go/men30646](https://lucasfox.se/go/men30646)

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



545 000 € Lägenhet - Söld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien