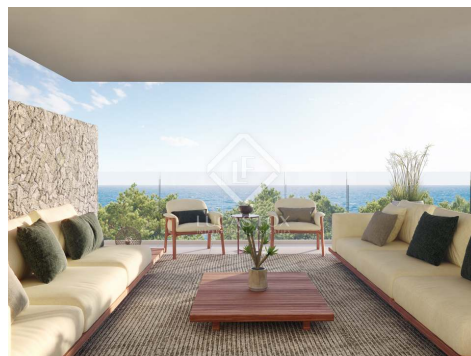


850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 115m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

Q1				
2026	2	2	112m ²	115m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 115m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Exceptionell duplex takvåning med 2 sovrum, terrass och privat pool till salu i ett nybyggt område intill stranden på Menorca.

Denna duplex-takvåning är en del av Arenal Beach, ett nytt område med ett privilegierat läge, mycket nära stranden och med utsikt över havet, på den fantastiska ön Menorca med sitt avundsvärda klimat. Allt detta utan att offra tillgången till alla nödvändiga dagliga bekvämligheter.

Detta är ett bevakat område med olika säkerhetsåtgärder för invånarnas trygghet. Det kommer också att erbjuda ett brett utbud av samhällstjänster och faciliteter. Dessa inkluderar en reception, ett spa med jacuzzi, bastu och kalla bad, ett fullt utrustat gym och en pool med strandområde, ett relaxområde och en lekplats.

Lägenheten har en modern, elegant och minimalistisk design med öppna ytor och vita toner, samt stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder utmärkt havsutsikt.

Huset har ett stort vardagsrum/matsal med öppet kök och tillgång till en enorm, delvis täckt terrass med matplats och chill-out-område, perfekt för möten, underhållning eller bara avkoppling medan man njuter av Menorcas magnifika klimat.

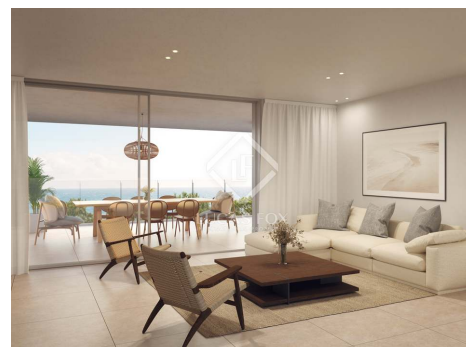
Sovrummet har totalt två sovrum: det stora sovrummet med eget badrum och ett sovrum med dubbelsäng. Huset kompletteras med ytterligare ett badrum för de återstående rummen.

På övervåningen finns en stor öppen terrass med solarium och en privat pool.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram Technal-aluminiumsnickeriets fasad med kÄmbrytning och dubbelglas, hemautomationssystemet, det aerotermiska systemet för produktion av varmvatten och den kanaliserade luftkonditioneringen med värmepump.

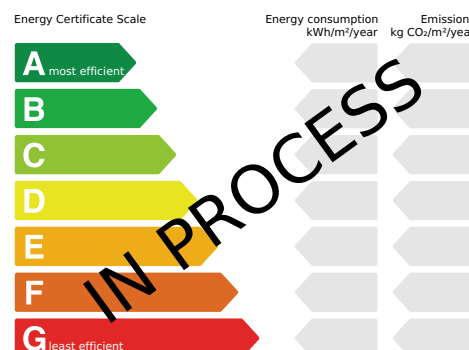
Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har toppmoderna vitvaror från Bosch, Neff och liknande apparater, tillsammans med en Neolith-bänkskiva, medan badrummen har armaturer i porslin.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/men30651

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Chill out plats, Balkong

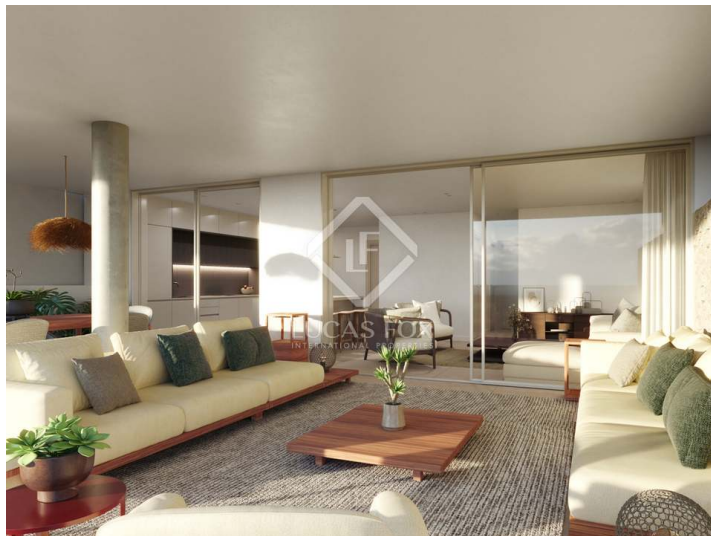


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 115m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien