

750 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 129m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>129m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 129m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **129m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Mercadal, Balearerna med ett start pris på 490,000 €

Arenal Beach är en ny utveckling med ett privilegierat läge, mycket nära stranden, på den fantastiska ön Menorca, med sitt avundsvärt klimat. Allt detta utan att ge upp att ha alla nödvändiga tjänster för vardagen mycket nära.

Det är en gated community, med olika säkerhetsåtgärder för större sinnesro för sina invånare. Det kommer också att erbjuda ett brett utbud av samhällstjänster och faciliteter. Dessa inkluderar ett mottagningsområde, ett spa med jacuzzi, bastu och kalla bad, ett fullt utrustat gym och en pool med strandområde, en relaxavdelning och en lekplats för barnen.

Arenal Beach erbjuder lägenheter med 2 och 3 sovrum med 1-2 badrum och med utmärkta terrasser, som gör att vi kan hålla möten, kvällar eller helt enkelt koppla av medan vi njuter av det magnifika klimatet på Menorca.

Lägenheterna har en modern, elegant och minimalistisk design med öppna ytor och vita väggar, samt med stora fönster som gör det möjligt att komma in i rikligt naturligt ljus och många av dem har en fantastisk utsikt över havet.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram aluminiums snickeri från varumärket Technal med köldbryggor och dubbelglas, hemautomatiseringssystemet, det aerotermiska systemet för produktion av sanitärt varmvatten eller luftkonditioneringen med värmepump genom kanaler.

Kök och badrum är fullt utrustade. Köken inkluderar de bästa apparaterna från Bosch, Neff eller liknande och bänkskivorna i Neolith, medan badrummen har utrustning från märket Porcelanosa.

Vänligen kontakta för mer information.

### Höjdpunkter

- Lägenheter med 2 och 3 sovrum med 1 och 2 badrum
- Terrasser
- Gated community
- Utmärkta samhällsområden

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



[lucasfox.se/go/men30655](https://lucasfox.se/go/men30655)

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt,  
Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning,  
Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem,  
Exteriör, Chill out plats, Balkong



750 000 € Takvåning - Till salu

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 129m<sup>2</sup> terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **129m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

- Bra läge
- Fin finish av högsta kvalitet



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien