

700 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 108m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	2	112m²	108m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 108m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

2 **2** **112m²** **108m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Vacker nybyggd 2-rumslägenhet med terrass till salu i en utveckling med utmärkta gemensamma utrymmen belägen på Menorca, intill stranden.

Denna lägenhet är en del av Arenal Beach, en nybyggnation med ett privilegierat läge, mycket nära stranden och med havsutsikt, på den fantastiska ön Menorca, med dess avundsvärda klimat. Allt detta utan att ge upp att ha alla tjänster som behövs för det dagliga livet mycket nära.

Det är en gated community, med olika säkerhetsåtgärder för större sinnesro för dess invånare. Det kommer också att göra ett brett utbud av samhällstjänster och faciliteter tillgängliga för dig. Dessa inkluderar en reception, ett spa med jacuzzi, bastu och kallbad, ett fullt utrustat gym och en pool med strandområde, en chill-out-avdelning och en lekplats.

Lägenheten har en modern, elegant och minimalistisk design med öppna ytor och vita toner, samt stora fönster som släpper in rikligt med dagsljus och erbjuder fantastisk utsikt över havet.

Huset har ett stort vardagsrum/matsal med ett kök i öppen planlösning och tillgång till en enorm, delvis täckt terrass, perfekt för att hålla möten, kvällar eller bara koppla av medan du njuter av det magnifika klimatet på Menorca. Nattområdet har master bedroom med eget badrum, ett andra sovrumsrum och ett andra badrum.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram exteriörsnickeriet i aluminium från märket Technal med köldbryggavbrott och dubbelglas, hemautomationssystemet, det aerotermiska systemet för produktion av tappvarmvatten eller luftkonditioneringen med kanalvärmepump .

Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket inkluderar de bästa Bosch, Neff eller liknande apparater och Neolith bänkskivor, medan badrummen har Porcelanosa märkesutrustning.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/men30656

Terrass, Swimming pool, Spa, Portvakt,
Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning,
Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

700 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 108m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

2 **2** **112m²** **108m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien