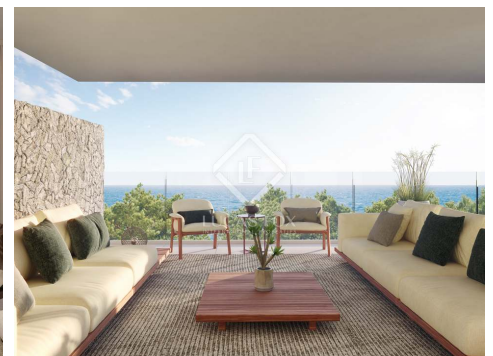


780 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 152m² terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	153m²	152m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

780 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 152m² terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	153m²	152m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Mercadal, Menorca med ett start pris på 270,000 €

Denna takvåning i 2 plan är en del av Arenal Beach, en ny utveckling med ett privilegierat läge, mycket nära stranden och med utsikt över havet, på den fantastiska ön Menorca, med sitt avundsvärda klimat. Allt detta utan att ge upp att ha alla nödvändiga tjänster för det dagliga livet väldigt nära.

Det är en gated community, med olika säkerhetsåtgärder för större sinnesro för sina invånare. Det erbjuder också ett brett utbud av samhällstjänster och -faciliteter. Dessa inkluderar en reception, ett spa med jacuzzi, bastu och kalla bad, ett fullt utrustat gym och en pool med strandområde, en relaxavdelning och en lekplats.

Lägenheten drar nytta av en modern, elegant och minimalistisk design med öppna ytor och vita väggar, samt stora fönster som tillåter rikligt naturligt ljus och ger oss utmärkt utsikt över havet.

Fastigheten har ett stort vardagsrum / matsal med öppet kök och tillgång till en stor terrass på 49 m² delvis täckt, med en matsal och en relaxavdelning, perfekt för att hålla möten, kvällar eller bara koppla av medan du njuter av fantastiskt väder från Menorca.

Nattområdet har totalt 3 sovrum: sovrummet med eget badrum och 2 dubbelrum. Takvåningen kompletteras med ytterligare ett badrum för att betjäna resten av rummen.

På övervåningen finns en enorm 102 m² öppen terrass med solarium och en 24 m² stor privat pool.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram det yttre snickeriet i aluminiummärket Technal med termiskt bryggbrott och dubbelglas, hemautomatiseringssystemet, det aerotermiska systemet för produktion av tappvarmvatten eller luftkonditionering med kanalvärmepump.

Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket innehåller de bästa vitvarorna från Bosch, Neff eller liknande och Neolith -bänkskivan, medan badrummen har utrustning av märket Porcelanosa.

Hör av dig för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.se/go/men30658

Swimming pool, Terrass, Spa, Portvakt, Naturligt ljus, Balkong, Chill out plats, Exteriör, Larm, Luftkonditionering, Nybyggd, Uppvärmning, Utsikt

780 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Takvåning med 3 Sovrum med 152m² terrass till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	153m²	152m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien