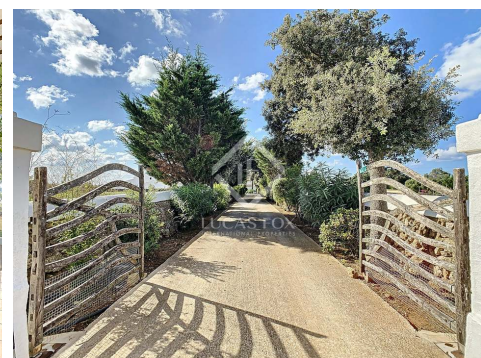


4 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Rustik fastighet på 3 hektar till salu med panoramautsikt över staden Alaior och nära hamnen och flygplatsen i Maó, Menorca.

Fantastisk rustik egendom på 962 m² byggd på en förhöjd tomt på 30 000 m² som har panoramautsikt över staden Alaior, och samtidigt ger dig lugnet och lugnet på Menorcas landsbygd, med alla typer av tjänster några minuter från Maó, hamnen och flygplatsen.

Gården har flera byggnader. Huvudbyggnaden, som mäter mer än 500 m², är anordnad över bottenvåningen och första våningen, förutom 50 m² verandor. På bottenvåningen hittar vi ett gästtoalett, ett spektakulärt vardagsrum som ger tillgång till de underbara trädgårdarna och terrasserna och ett kök med matplats, skafferi och en liten tvättstuga. Sedan kommer vi åt ett sommarrum som har grillplats och tillgång till verandor och trädgårdar. Längre fram finns ett garage för flera fordon och bredvid hittar vi en stor tvättstuga och maskindelen, med upp till tre pannor, med tillgång till utsidan.

Därefter har vi ett av de mest imponerande rummen på gården som ger tillgång till en täckt pool med marémarmortak och synliga träbjälkar omgivna av palmer och öppna mot utsidan som gör att du kan njuta av det året runt. Efteråt kommer vi att se en bastuavdelning, ett dubbelrum och ett badrum, perfekt för servicepersonalen eller gästerna. På samma våning hittar vi nattområdet med en stor hall, ett sovrums/kontor med öppen spis och tillgång till verandan, trädgården och vedugnsdelen utomhus. Här finns också en mastersvit med öppen spis och eget badrum, och ytterligare ett dubbelrum med eget badrum.

Den första våningen har en stor loftsvit med inbyggda garderober och eget badrum. Slutligen är huvudhuset färdigt med ett fyrbäddsrum med badrum.

I anslutning till huset har vi en idealisk byggnad för gäster, med tillgång till en terrass och trädgård, som är fördelad i ett kök, ett vardagsrum och ett dubbelrum med omklädningsrum och ett badrum.

Utanför har spektakulära trädgårdar, som inkluderar ett imponerande fikonträd, ett trädgårdsområde med kaktusar, palmer, träd och olika inhemska arter, samt ett fruktträdgårdsområde att odla och till och med en minigolf.



lucasfox.se/go/men30760

Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna egendom är ett levande exempel på menorkanska lanthus och har alla typer av utrustning och finish. Bland dem kan vi lyfta fram Wi-Fi, luftkonditionering i alla sovrum, oljecentralvärme i alla rum, marémarmortak med synliga träbjälkar, solpaneler och ett solvärmesystem för att värma vattnet i poolen och en butik .

Utan tvekan, ett av de mest spektakulära husen på Menorcas landsbygd att njuta av med familj eller vänner under säsonger eller hela året, eller att hyra, eftersom det har ett turistkort.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett besök.

Informationen som beskrivs här är endast informativ och antas vara korrekt, dock kan ovanstående data vara föremål för fel, prisändringar eller förändringar i villkoren utan föregående meddelande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

4 000 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 7 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

7	8	962m²	30.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien