

2 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 45m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 45m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Villa med havsutsikt och underbar utsikt till salu i Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Magnifik exklusiv villa som erbjuds av Lucas Fox, 311 m² byggd på en 1144 m² stor tomt med panoramautsikt och tillgång till havet i urbaniseringen av Cala'n Blanes i Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Den 252 m² stora bottenvåningen välkomnar oss med en fantastisk 90 m² täckt terrass i söderläge, med tillgång till poolen och ett möblerat relaxområde för att njuta av utsikten, vinden och havets ljus.

Väl inne, leder entrén oss till höger till ett rymligt vardagsrum med öppen spis; ett dubbelrum med omklädningsrum, eget badrum och tillgång till terrassen; en matsal med tillgång till terrassen; ett badrum; ett fullt utrustat modernt kök och ett grovkök. I den vänstra flygeln har vi tillgång till två dubbelrum, ett av dem med tillgång till terrassen, ett badrum och ett omklädningsrum. På denna våning finns också garaget och, på baksidan av huset, ett annex med ett sovrum med badrum. På baksidan finns också en stor terrass med en pergola, en idealisk plats för skydd mot sommarsolen samt en grillplats.

Via en vacker trätrappa når vi den 59 m² stora första våningen som rymmer en imponerande mästarsvit med omklädningsrum, eget badrum, fatvalvade tak, varma / kalla luftkonditioneringsenheter, öppen spis och tillgång till en stor terrass, från vilken du kan njuta den otroliga panoramautsikten över havet.

Exteriörerna har en vacker trädgård med palmer, tallar och andra fruktträd, mycket välkött och en underbar infinitypool på framsidan av huset.

Ett hus fyllt med ljus och medelhavs charm, dekorerat med utsökt smak, som fånglar så snart du kommer in i det. Ett drömhjem, perfekt för att bo året om och / eller njuta av sommarsånger med familj och vänner, som säljs exklusivt av Lucas Fox.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men30933

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 050 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 45m² terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	5	311m²	1.144m²	45m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien