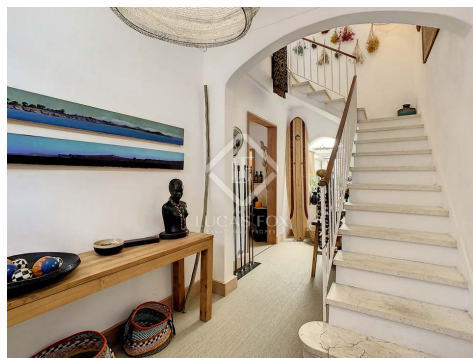


380 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

380 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Charmigt hus som nyligen renoverats i Ciutadella Menorcas historiska centrum

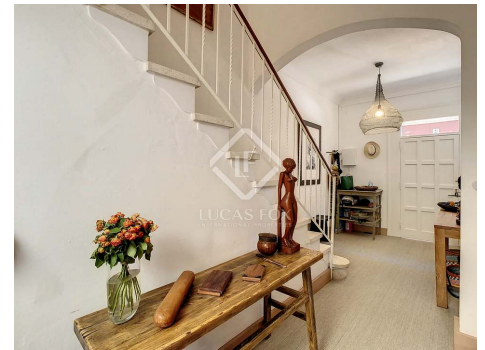
Hus på 105 m<sup>2</sup> med en liten uteplats på 5 m<sup>2</sup> och ett terrass-solarium på 6 m<sup>2</sup>, nära Sa Plaça des Born, i stadens historiska centrum.

Det nyrenoverade huset är fördelat på tre våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en hall som leder oss till ett bekvämt, mycket ljust vardagsrum / matsal, följt av ett vackert kök med tillgång till en liten, välinredd uteplats och en tvättstuga.

Via en vacker trappa når vi första våningen, som rymmer två vackra dubbelrum och ett charmigt badrum. På andra våningen hittar vi vinden med ett sovrums för ett kontor och ett rum under ett sluttande tak för ett omklädningsrum. Från denna våning går vi ut till en liten och trevlig terrass-solarium. Huset har finisher av god kvalitet, träbäklädnad på väggar och ramar, takfläktar i trä i alla rum och säckgolv.

En charmig fastighet att bo året om eller att tillbringa säsonger.

Kontakta oss för mer information, eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men31376](https://lucasfox.se/go/men31376)

Terrass, Høgt i tak, Naturligt ljus,  
Renoverad, Tvättstuga, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

380 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadela de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien