

320 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

320 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Charmigt hus på en gågata i Ciudadellas historiska centrum, Menorca.

Hus på 137 m<sup>2</sup> med en uteplats på 10 m<sup>2</sup> på en gågata i Ciudadellas historiska centrum och mycket nära katedralen.

Huset är fördelat på tre våningar plus en nedre våning. På bottenvåningen finner vi en entré som skulle kunna användas som vardagsrum med tak med sandstensvalv och tillgång till källaren på 24 m<sup>2</sup> med stenvälv. Från entrén når vi köket-matsalen med ett identiskt stenvälv och tillgång till den 10 m<sup>2</sup> stora uteplatsen.

På första våningen har vi två dubbelrum och ett badrum.

På andra våningen finns det tredje sovrummet med tillgång till en liten terrass och ytterligare ett badrum som skulle komplettera denna våning. Alla sovrum har myggnät på fönstren, värme och luftkonditionering.

Huset är i gott skick, men kräver en uppdatering.

Ett bra hus att tillbringa säsonger. Exklusivt hem hos Lucas Fox.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men31817](https://lucasfox.se/go/men31817)

Terrass, Högt i tak, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, I behov av renovering

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

320 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciudadela, Menorca

Spanien » Menorca » Ciudadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>137m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien